

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **96**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 2 Fasc. 1

Prot. n. 0014948 del 23/07/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** CONSORZIO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE **PANZACCHIA** – ANTICIPAZIONE SOMME DA PARTE DEL COMUNE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 23 (VENTITRE) del mese di MAGGIO, alle ore 14,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Assente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Presente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Assente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Assente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco GIAMPIERO GARUTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: CONSORZIO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PANZACCHIA – ANTICIPAZIONE SOMME DA PARTE DEL COMUNE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 152 del 19/07/1994 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato “Panzacchia”;
- in data 27/10/1995 con atto Notaio Luciana Bignozzi Rep. n. 61.233 Fascicolo n. 6157 registrato a Imola il 16/11/1995 al N. 1040 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano particolareggiato di Iniziativa Pubblica 2 luglio 1998;
- in data 02/07/1998 con atto Notaio Luciana Bignozzi Rep. n. 66.706 Fascicolo n. 7007 registrato a Imola il 17/07/98 al N. 732 si è costituito il Consorzio Panzacchia con lo scopo di provvedere a tutte le opere di urbanizzazione primaria occorrenti alle aree e alle costruzioni da erigersi sopra di esse;
- che il Comune di Castel San Pietro Terme è già divenuto proprietario delle aree a standard in virtù dei seguenti atti notarili:
  - o atto Notaio Luciana Bignozzi Rep. n. 59.245 Fascicolo n. 5889 del 30/12/1994 registrato a Imola il 19/01/1995 al n. 159 con il quale, in esercizio del diritto di opzione Notaio Bonoli in data 08/09/1993 Rep. n. 43.408 , il Comune di Castel San Pietro Terme ha acquistato dalla Signora Vai Anna Maria il terreno edificabile per complessivi mq. 29.148 su parte dei quali era prevista l’edificabilità di circa 35.000 e la restante parte è destinata a standards (strade, parcheggi e V.P.) oggetto poi di successivi frazionamenti catastali;
  - o atto Notaio Luciana Bignozzi Rep. n. 69099 Fascicolo n. 7525 in data 20/12/1999 registrato a Imola il 4/1/2000 con il quale la Società Panzacchia di Mariangela Brizzi e C. s.a.s. ha ceduto gratuitamente, nel rispetto degli obblighi di convenzione, le aree a standards .
  - o atto Notaio Carlo Fiorentini Rep. n. 66518 Fascicolo n. 27511 in data 22/02/2002 con il quale la Coop. C.E.S.I. di Imola e la Società SOCOFINA srl hanno ceduto gratuitamente le aree ad uso parcheggio pubblico ;
- sulla base dello Statuto del Consorzio, il Comune di Castel San Pietro Terme fa parte di diritto del Consorzio ed il Sindaco pro tempore ne è il Presidente;
- che è attualmente in corso il collaudo delle opere di Urbanizzazione Primaria;

Dato atto che la disponibilità nel c/c del Consorzio è insufficiente per saldare la fattura n. 6 del 03/02/2014 di Euro 2.049,00 presentata dalla Ditta MERIGHI s.a.s. relativa alle competenze dovute per la manutenzione delle piante nelle aree a verde pubblico nell'anno 2014;

Considerato che:

- il Consorzio ha maturato un credito IVA di Euro 98.950,00 credito che non può essere richiesto in quanto la procedura potrà essere attivata solo ad avvenuta chiusura del Consorzio PANZACCHIA;
- l'attivazione della procedura per il credito IVA potrà essere espletata solo alla chiusura dell'attività del Consorzio per cui occorre preventivamente saldare gli importi a debito dando atto che la disponibilità finanziaria del Consorzio risulta attualmente insufficiente se non per il credito IVA nell'importo sopra citato;

Vista la richiesta in data 19/05/2014 protocollo n. 9925, con la quale il Presidente del Consorzio Sara Brunori, propone che il Comune anticipi tali spese per conto del Consorzio Panzacchia 2 per il complessivo importo di Euro 2.049,00 al fine di procedere alla chiusura del Consorzio e conseguentemente cedere il credito residuo pari ad Euro 98.950,00 al Comune di Castel San Pietro Terme affinché lo strumento attuativo delle opere di Urbanizzazione possa chiudersi;

Ritenuto che tale proposta possa essere accettata in considerazione della entrata derivante dalla cessione del credito IVA al Comune e ciò consente la cessione di tutte le opere di Urbanizzazione primaria previste dal Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica al Comune che dovrà provvedere alla loro manutenzione;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 – comma 1 - del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Per quanto specificato in premessa anticipare per conto del Consorzio Panzacchia la somma di Euro 2.049,00 a fronte del debito di cui in premessa pari a Euro 2.049,00 per il pagamento della

Fattura n 1195 del 29/11/2013 presentata dalla Ditta MERIGHI s.a.s. di Castel San Pietro Terme relativa alle competenze dovute per la manutenzione per l'anno 2013 delle piante nelle aree a verde pubblico;

2. di dare atto che la somma anticipata dal Comune per conto del Consorzio verrà accertata sul competente capitolo a seguito della comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate ;
3. Dare atto che la somma residua pari ad Euro 96.901,00 (Euro 98.950,00-2.049,00), ad eccezion fatta per l'importo da attribuire al Comune di Castel San Pietro Terme a titolo di interessi per l'anticipazione della predetta somma, verrà destinata alla realizzazione degli interventi che verranno definiti dall'Assemblea dei Consorziati nella seduta di scioglimento del Consorzio;
4. Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale ad espletare tutti gli adempimenti conseguenti al perfezionamento della procedura.

***Indi,***

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

DC/dc- anticipazione somme al consorzio Panzacchia



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** CONSORZIO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA  
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE **PANZACCHIA** – ANTICIPAZIONE  
SOMME DA PARTE DEL COMUNE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.  
( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 20/05/2014

Il Dirigente di Area  
(Dott. Arch. Ivano Serrantoni)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 23/05/2013

Il Dirigente Area Direzione Generale  
(Dott. Antonio Caravita)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Giampiero Garuti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 23/07/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 23/07/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---