

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **81**

COPIA

Cat. 2 Cl. 3 Fasc. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: INTERPELLANZE A RISPOSTA SCRITTA: STATO DELLA RISPOSTA.
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "BORGO" INTERPELLANZA
PRESENTATA DAL CAPOGRUPPO GALLO GIANLUIGI (GRUPPO IL TUO COMUNE)**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 17 (DICIASSETTE) del mese di LUGLIO alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) DI SILVERIO ALESSANDRO	Presente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) PRUNI EUGENIO	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) SEROTTI SILVIA	Assente
4) TRAZZI STEFANO	Assente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) CHIAVARO ANDREA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) GALLETTI ANDREA	Presente		

Assessori presenti: Cenni Tomas, Muzzarelli Anna Rita, Dondi Fabrizio.

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il VICE Presidente del Consiglio, NICOLA OTTAVIO GIANNELLA, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Galletti Andrea 2) Dall'Olio Francesco 3) Chiavaro Andrea

E' entrata il Consigliere Serotti Silvia: n.15 presenti

Vice Presidente del Consiglio Giannella Nicola Ottavio: informa sull'interpellanza a risposta scritta, trattata qui come una comunicazione, in quanto l'Amministrazione invierà la risposta via mail. Cede la parola al Consigliere.

Capogruppo Gallo Gianluigi (Gruppo Il Tuo Comune): illustra l'interpellanza che è stata presentata (**allegata alla presente deliberazione**), relativa al Piano Particolareggiato Borgo, nel quale vi sono 2 Società in liquidazione coatta. Le cubature sono rimaste nelle aree del vecchio piano particolareggiato.

Le Amministrazioni comunali precedenti potrebbero essere ritenute responsabili dello stato di attuazione del PP Borgo, dei suoi ritardi. E' quanto si chiede.

Vice Presidente del Consiglio Giannella Nicola Ottavio: con l'occasione illustra e spiega dettagliatamente che cosa siano i Piani particolareggiati.

COMPETENZA AFF. IST.
PER VISIONE SINDACO
PER VISIONE ASSESSORI (TUM)
PER VISIONE PRES. C.C.
PER VISIONE SEGR. GEN.
" DIR. SERV. TERR

Castel San Pietro Terme 09 Luglio 2014

Al Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme

Alla Segretaria Comunale

Al Presidente del Consiglio Comunale

COMUNE CASTEL S.PIETRO T.



UO ARCHIVIO PROTOCOLLO
Nr.0013912 Data 10/07/2014
Tit. 02.03.02 Arrivo

Oggetto: interpellanza a risposta scritta Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica "Borgo"

In riferimento al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica "Borgo"

Vista

la situazione attuale della CESI Soc. Coop., considerato che in precedenza era stata posta in liquidazione coatta la Cooperativa Fanin a cui previo acquisto delle dotazioni immobiliari nel comparto è subentrata altra immobiliare, considerato che con delibera del Consiglio Comunale nr. 31/2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Borgo"

Considerato

che all'interno dello stesso Piano Particolareggiato l'amministrazione Comunale aveva opzionato una quota di capacità edificatorie, allocandole, senza identificare la esatta posizione della superficie all'interno delle aree di proprietà comunale, esprimendo così la volontà di dare seguito al suo diritto di opzione

Visto

che il Consiglio Comunale con proprie delibere in temi diversi ha rinunciato al diritto di Opzione nei confronti della Cooperativa Fanin, della CESI Soc. Coop e della Raggi Costruzioni S.p.a.

Considerato

che durante il mandato precedente non si è più avuta percezione del reale stato delle cose

Si interpella il Sindaco per conoscere

se a fronte di un piano particolareggiato approvato con capacità edificatorie già allocate fosse possibile rinunciare senza riallocare le capacità edificatorie nelle aree dei privati

quali siano le intenzioni dell'amministrazione attuale rispetto al "Borgo" considerato che la CESI Soc. Coop. risulta proprietaria di una quota consistente dell'area

se in qualche modo le amministrazioni comunali precedenti possano essere responsabili della situazione in cui versa il comparto "Borgo".

Gianluigi Gallo

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio
F.to dott. Nicola Ottavio Giannella

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 23/07/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Li, 23/07/2014

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to