

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **113**

COPIA

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 1

Prot. n. 0013833 del 09/07/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE TERME.
VARIANTE IN DIMINUZIONE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 26 (VENTISEI) del mese di GIUGNO, alle ore 17,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che questa Amministrazione con deliberazione della Giunta Municipale n. 85 del 11/06/2013 ha approvato il progetto preliminare-definitivo per la sistemazione di Viale Terme ed in particolare per la riqualificazione urbana del Viale nel tratto compreso dal suo inizio in corrispondenza della Piazza Andrea Costa e fino al parcheggio prospiciente il lago Scardovi;
- Dato atto che con determina del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio n° 318 del 17/06/2013 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, e relativo all'esecuzione del 1° stralcio dei lavori di riqualificazione urbana di Viale Terme, per l'importo complessivo di €. 275.000,00 di cui € 242.974,65 per lavori (comprensivi di €.13.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed €. 32.032,35 per I.V.A., contributo per l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, spese tecniche, imprevisti e incentivi alla progettazione, come previsto da quadro economico approvato con la stessa determinazione;
- Considerato che le opere previste in progetto sono sinteticamente le seguenti:
 - Sistemazione delle porzioni di marciapiedi in massetti di calcestruzzo vibrato pericolosamente dissestate, delle panchine e delle cerchiature dissestate degli alberi presenti nei percorsi pedonali;
 - Realizzazione di alcuni risanamenti della pavimentazione stradale ammalorata;
 - Fresatura e riasfaltatura di alcune porzioni di pavimentazione in asfalto che presentano una accentuata frammentazione;
 - Ristrutturazione delle fognature stradali nel tratto compreso tra gli ingressi della bocciofila e la strada di accesso all'Istituto Alberghiero con posa di pozzetti e caditoie in ghisa completi di nuove fognature di scarico che convogliano le acque direttamente nella condotta del Canale di Medicina;
 - Sostituzione delle altre caditoie esistenti del tipo a "bocca di lupo" con caditoie in ghisa;
 - Realizzazione di una nuova pavimentazione stradale mediante la posa di uno strato di conglomerato bituminoso tipo "tappeto d'usura" sull'intero tratto di strada in oggetto.
- Dato atto che:
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche n° 507 del 17/09/2013 si aggiudicavano i lavori di riqualificazione urbana di Viale Terme mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, sulla base di documentazione dei progetti esecutivi approvati, alla Ditta C.E.S.I. Soc. Coop. con sede in Imola (BO) Via Sabbatani n. 14, stante il ribasso offerto del 35,75%, per l'importo netto di €. 160.865,96 (comprensivo degli oneri

per la sicurezza di €. 13.300,00) oltre all'I.V.A. al 10% per un importo complessivo di €.176.952,56;

- con contratto repertoriato al n. 3131/13 stipulato in data 18/12/2013 la Ditta C.E.S.I. Soc. Coop. ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- i lavori consegnati con verbale sottoscritto in data 27/02/2014 sono tuttora in corso e, per il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione e le sospensioni rese necessarie in corso d'opera, il termine contrattuale per dare i lavori ultimati è prossimo alla scadenza;
- Vista la comunicazione del direttore dei lavori, geom. Dante Passerini, inviata alla ditta esecutrice C.E.S.I. Soc. Coop. in data 11/06/2014, prot. n. 0011687, con la quale si richiedeva all'Impresa di comunicare con la massima sollecitudine la data di esecuzione degli interventi di posa del tappeto di usura in conglomerato bituminoso, lavoro non eseguito nei tempi concordati;
- Vista la comunicazione della ditta C.E.S.I. Soc. Coop. pervenuta in data 24/06/2014 e acquisita al protocollo al n. 0012582, con la quale l'Impresa comunica che a causa dello stato di difficoltà finanziaria in cui versa la Società, per cui gli risulta impossibile procedere all'esecuzione di tali lavorazioni e, consci del disagio provocato all'Amministrazione Comunale da tale situazione e la necessità di completare i lavori, e per non incorrere nelle sanzioni previste all'art. 4 del contratto d'appalto, in applicazione dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2003, comunicano la disponibilità della C.E.S.I. Soc. Coop. allo stralcio delle opere suddette con le modalità previste dalla legge;
- Dato atto che il Capitolato speciale d'appalto – sezione normativa – all'art. 26 stabilisce che: “Ai sensi dell'art. 161 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante può ordinare, nei limiti di Legge, una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva la determinazione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori. “
- Considerato che Viale Terme costituisce un importante collegamento tra il centro abitato e la zona sportiva – turistica - termale e che soprattutto durante la stagione estiva risulta molto utilizzata sia dal traffico veicolare che pedonale;
- Considerato pertanto indispensabile attivare tutte le procedure atte a garantire l'ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal contratto per garantire la corretta fruizione del Viale durante la stagione estiva;
- Ritenuto pertanto necessario procedere allo stralcio delle opere di asfaltatura mediante una variante in diminuzione del contratto attualmente in essere con l'Impresa C.E.S.I. Soc. Coop. e di procedere successivamente all'affidamento urgente degli stessi lavori ad altra impresa mediante le vigenti procedure di legge,
- Visto il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 23;

- Visti i pareri favorevoli in merito alla Regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di dare mandato al Dirigente di procedere allo stralcio delle opere di asfaltatura di Viale Terme mediante una variante in diminuzione del contratto attualmente in essere con l'Impresa C.E.S.I. Soc. Coop.;
2. di dare mandato al Dirigente di procedere successivamente all'affidamento urgente degli stessi lavori ad altra impresa mediante le vigenti procedure di legge;

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana di Viale Terme. Variante in diminuzione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 26/06/2014

Il Dirigente di Area
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 26/06/2014

La Responsabile
Servizio Bilancio e Programmazione
(D.ssa Claudia Paparozzi)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 09/07/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 09/07/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
