

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **115**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. n. 0013742 del 08/07/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE NOTAIO CARLO FIORENTINI REP. N. 54835/22626 DEL 02/10/1998 LIMITATAMENTE ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR MARTELLO GIOVANNI SITO IN VIA CLETO TOMBA N. 8

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 26 (VENTISEI) del mese di GIUGNO, alle ore 17,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE NOTAIO CARLO FIORENTINI REP. N. 54835/22626 DEL 02/10/1998 LIMITATAMENTE ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR MARTELLO GIOVANNI SITO IN VIA CLETO TOMBA N. 8

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto Notaio Carlo Fiorentini Rep. N. 54835/22626 in data 02/10/1998 registrato a Imola il 22/10/1998 al n. 4606/1157 è stata stipulata la convenzione ai sensi dell'art. 22 della legge n. 179 del 17/02/1992, tra il Comune di Castel San Pietro Terme e la Società Cooperativa Edificatrice San Giuseppe, per l'attuazione di un intervento di edilizia convenzionata agevolata (Piani Integrati Panzacchia) che prevede la nuova costruzione di un edificio per complessivi n. 24 alloggi sul lotto n. 24, distinto in Catasto al Foglio n. 83 mappali nn.: 712, 705, 706 et 708, della lottizzazione Panzacchia ;
- che in ottemperanza agli obblighi convenzionali la Società Cooperativa Edificatrice San Giuseppe ha assegnato tutti gli alloggi, ivi compresi quelli non fruanti di contributo pubblico, a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla delibera del Consiglio Comunale n. 187 del 27/11/1995 per l'acquisizione di alloggi P.E.E.P. salvo diversa normativa prevista dall'Ente regolatore del contributo;
- che al momento del rilascio della concessione edilizia per l'edificazione dell'immobile ha versato gli oneri di urbanizzazione primaria al Consorzio Panzacchia e ha versato gli oneri di urbanizzazione secondaria al Comune di Castel San Pietro Terme ;

Vista la domanda presentata in data 19/06/2014 protocollo n. 0012321 dal Sig. MARTELLO GIOVANNI nato a Lipari (ME) il 22/07/1950, residente a Castel San Pietro Terme (BO) in Via Cleto Tomba n. 8, in qualità di proprietario dell'alloggio non fruente di contributo pubblico sito in Via Cleto Tomba n. 8 al Piano sesto con annessi vano sottotetto non abitabile al piano settimo e autorimessa al Piano Interrato, acquistato con atto di compravendita Notaio Masi Degli Uberti Raffello Rep. N. 60174 Fascicolo n. 12938 in data 05/12/2008, con la quale ha richiesto di essere liberato dagli obblighi e dagli impegni assunti dalla Cooperativa con la predetta convenzione previo pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 6 della Legge n. 10 del 28/10/1977 (ora articolo 29 della L.R. n. 31/2002);

Dato atto che la convenzione prevede che per le cessioni successive alla prima, qualora i negozi di compravendita avvengano nel corso del periodo di validità della convenzione (20 anni dalla data della stipula) il prezzo di cessione è determinato mediante aggiornamento in relazione agli indici

ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la stipula dell'atto di prima assegnazione... ecc.;

Rilevato che nella convenzione non è esplicitato, con riferimento alle vendite successive alla prima che esse possano aver luogo solo a favore di soggetti in possesso dei requisiti P.E.E.P.;

Considerato che vi sono motivi di pubblico interesse tali da giustificare, per gli alloggi privi di contributo pubblico, il rispetto della convenzione qualora il soggetto privato interessato si dimostri disposto a pagare gli oneri dovuti per l'alloggio di proprietà e non corrisposti all'epoca della costruzione;

Considerato anche:

- che la Giunta della Regione Emilia - Romagna Prot. n. (QUE/'07/194583) sulla base di nota del Servizio Attività Consultiva giuridica e Coordinamento dell'Avvocatura regionale Prot. NP/2007/15332 ha previsto, a favore degli operatori e dei soggetti che subentrano nei vincoli convenzionali assunti per realizzare gli interventi di edilizia residenziale pubblica, "che è facoltà del Comune accogliere le eventuali istanze di recessione anticipata dagli obblighi convenzionali relativi agli interventi di edilizia residenziale pubblica";
- tale facoltà, subordinata alla restituzione alla Regione del finanziamento ricevuto, obbligo da intendersi riferito agli alloggi fruitori di contributo regionale, è stata ragionevolmente intesa nei casi presentatisi al Comune come estensibile alla generalità dei vincoli assunti nella convenzione, a fronte dell'eliminazione del vantaggio finanziario originario accordato al soggetto;

Considerato quindi anche che l'accoglimento della domanda comporterebbe una entrata nelle casse dell'Ente e che, nella situazione di precarietà delle risorse pubbliche, da diversi anni è considerato positivamente dal Legislatore e dagli Organi di Controllo che si provveda al reperimento di entrate utilizzando la generalità degli strumenti a disposizione (si pensi ad es. al riconvenzionamento delle aree Peep e all'introduzione dei commi 49 bis e 49 ter nell'art. 31 della legge 448/1998);

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e che il Dirigente attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

Con i voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Per quanto specificato in premessa, autorizzare la risoluzione consensuale della convenzione Notaio Carlo Fiorentini Rep. N. 54835/22626 in data 02/10/1998 registrata a Imola il 22/10/1998 al n. 4606/1157 stipulata tra il Comune di Castel San Pietro Terme e la Cooperativa Edificatrice San Giuseppe, limitatamente all'alloggio di civile abitazione di proprietà del Signor MARTELLO GIOVANNI nato a Lipari (ME) il 22/07/1950, sito in Via Cleto Tomba n. 8 al piano sesto con annessi vano sottotetto non abitabile al piano settimo e autorimessa al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati al Foglio 83 Mappale 766 Sub. 56 (appartamento e sottotetto) e Sub. 4 (autorimessa) acquistato con atto di compravendita Notaio Masi Degli Uberti Raffello Rep. N. 60174 Fascicolo n. 12938 in data 05/12/2008, subordinando la risoluzione formale della convenzione stessa al pagamento dell'importo di Euro 5.272,87 (Euro cinquemiladuecentosettantadue/87) a titolo di contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art.31 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.;

2) Introdurre dal Signor MARTELLO GIOVANNI la somma di Euro 5.272,87 (Euro cinquemiladuecentosettantadue/87) a titolo di contributo sul costo di costruzione di cui agli artt.3 e 6 della legge n.10/1977, ora art. 31 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. , calcolato come previsto dall'Art. 4 punto 1) della convenzione sulla base delle tariffe vigenti, al Capitolo 4514 "contributo costo di costruzione" del Bilancio di Previsione 2014;

3) Autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio ad intervenire, ai sensi di legge, quale rappresentante del Comune nella stipula in oggetto, con facoltà di inserire nel rogito tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;

Indi;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs 18/08/00 n. 267.

DC/dc risoluzione consensuale convenzione Comune Coop. San Giuseppe alloggio martello giovanni Via C. Tomba n.8



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Servizio Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE NOTAIO CARLO FIORENTINI REP. N. 54835/22626 DEL 02/10/1998 LIMITATAMENTE ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR MARTELLO GIOVANNI SITO IN VIA CLETO TOMBA N. 8

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 26 giugno 2014

Il Dirigente di Area
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li __26/06/2014__

La Responsabile
Servizio Bilancio e Programmazione
(D.ssa Claudia Paparozzi)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 08/07/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 08/07/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
