



Prot. 12085

PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE IN BUDRIO - VIA ARMIGGIA N. 14, VIA MARCONI 43 E VIA LENZI 20 - RICHIESTA DI ISTANZE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL COMUNE DI BUDRIO

in esecuzione:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30 novembre 2011;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23 aprile 2013;
- della Determinazione n. 243 del 6 giugno 2014;

rende noto che:

entro il giorno 28 luglio 2014, chiunque sia interessato, è invitato a presentare una manifestazione di interesse per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari:

- Lotto n. 1: unità immobiliare posta in Via Armiggia n. 14;
- Lotto n. 2: unità immobiliare posta in Via Armiggia n. 14;
- Lotto n. 3: unità immobiliare posta in Via Marconi 43;
- Lotto n. 4: unità immobiliare posta in Via Marconi 43;
- Lotto n. 5: unità immobiliare posta in Via Lenzi 20;
- Lotto n. 6: unità immobiliare posta in Via Lenzi 20.

Art. 1 - Descrizione degli immobili

Lotto n. 1: unità immobiliare posta in Via Armiggia n. 14, composta da:

- Alloggio posto al piano Primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 80 – Particella 9 – Sub. 14 graffata con Particella 130 – Sub. 3 e Particella 133 – Cat. A/5 – Classe 3 – Consistenza: Mq. 41,42, vani 3,5 – Rendita € 115,69;
- Immobile libero da vincoli contrattuali;
- Prezzo a base d'asta: € 23.045,00, oltre imposte di legge, se dovute;
- Sotto il profilo urbanistico l'immobile è classificato come segue:
 - RUE: ES1-05d.1-1/A (IUC-ES 8);

Lotto n. 2: unità immobiliare posta in Via Armiggia n. 14, composta da:

- Alloggio posto al piano Primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 80 – Particella 9 – Sub. 16 graffata con Particella 134 – Cat. A/4 – Classe 2 – Consistenza: Mq. 48,64, vani 3,5 – Rendita € 162,68;
- Immobile libero da vincoli contrattuali;
- Prezzo a base d'asta: € 28.567,00, oltre imposte di legge, se dovute.
- Sotto il profilo urbanistico l'immobile è classificato come segue:
 - RUE: ES1-05d.1-1/A (IUC-ES 8);

Lotto n. 3: unità immobiliare posta in Via Marconi n. 43, composta da:

- Alloggio posto al piano Primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 119 – Particella 87 – Sub. 20 – Cat. A/3 – Classe 3 – Consistenza: Mq. 60,79, vani 3,5 – Rendita € 352,48;
- Immobile libero da vincoli contrattuali;
- Prezzo a base d'asta: € 70.483,00, oltre imposte di legge, se dovute.
- Sotto il profilo urbanistico l'immobile è classificato come segue:
 - RUE: ACS – Edificio classificato di classe 1;

Lotto n. 4: unità immobiliare posta in Via Marconi n. 43, composta da:

- Alloggio posto al piano Secondo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 119 – Particella 87 – Sub. 21 – Cat. A/3 – Classe 3 – Consistenza: Mq. 74,90, vani 3,5 – Rendita € 352,48;
- Immobile libero da vincoli contrattuali;
- Prezzo a base d'asta: € 82.388,00, oltre imposte di legge, se dovute.
- Sotto il profilo urbanistico l'immobile è classificato come segue:
 - RUE: ACS – Edificio classificato di classe 1;

Lotto n. 5: unità immobiliare posta in Via Lenzi n. 20, composta da:

- Alloggio posto al piano Primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 96 – Particella 458 – Sub. 10 – Cat. A/3 – Classe 3 – Consistenza: Mq. 42,00, vani 3,0 – Rendita € 302,13;
- Immobile libero da vincoli contrattuali;
- Prezzo a base d'asta: € 80.000,00, oltre imposte di legge, se dovute.
- Sotto il profilo urbanistico l'immobile è classificato come segue:
 - RUE: AUC 3;

Lotto n. 6: unità immobiliare posta in Via Lenzi n. 20, composta da:

- Alloggio posto al piano Secondo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 96 – Particella 458 – Sub. 16 – Cat. A/3 – Classe 3 – Consistenza: Mq. 55,00, vani 4,0 – Rendita € 402,84;
- Prezzo a base d'asta: € 100.000,00, oltre imposte di legge, se dovute.
- Sotto il profilo urbanistico l'immobile è classificato come segue:
 - RUE: AUC 3.

Art. 2 - Modalità di partecipazione e di presentazione dell'istanza

Per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di alienazione i soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria istanza, a pena di esclusione, non più tardi delle **ore 12.00** del giorno **28 luglio 2014** al seguente indirizzo:

Comune di Budrio
Ufficio Relazioni con il Pubblico
Piazza Filopanti n. 11 – 40054 Budrio (BO)

tramite spedizione postale (in forma raccomandata o posta celere) o consegna a mano.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. In ogni caso ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'istanza farà fede unicamente il timbro d'arrivo al protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto delle unità immobiliari poste in Budrio - Via Armiggia n. 14, Via Marconi n. 43, Via Lenzi n. 20".

Tale plico deve contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del soggetto che manifesta l'interesse all'acquisto delle Unità Immobiliari;
- b) manifestazione di interesse all'acquisto con indicazione del prezzo che il soggetto è disposto ad offrire per l'acquisto del/dei singolo/i lotto/i.
- c) dichiarazione di essere a conoscenza che l'avviso per le manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura finalizzata all'alienazione delle unità immobiliari non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Comune di Budrio alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati. Pertanto si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti.

Art. 3 - Effetti della partecipazione alla procedura

Scaduto il termine sopraindicato del 28 luglio 2014, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, previa valutazione della congruità delle stesse, l'Amministrazione comunale procederà a trattativa privata con i soggetti che abbiano manifestato interesse.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa anche con un unico soggetto offerente, in deroga alla procedura dell'asta pubblica; ciò comunicando preventivamente agli interessati la disciplina della procedura, comunque ispirata a criteri di trasparenza e imparzialità.

Art. 4 - Condizioni generali di vendita

Le unità immobiliari vengono alienate nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trovano, con gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, vincoli, pesi, usi, oneri e servitù, tanto attive che passive se e come esistono, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata su eventuali differenze dell'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica, e ciò ancorché non sia stata esercitata l'opzione di accesso preventivo.

Si sottolinea che, a parità di condizioni offerte, verrà data preferenza:

- 1) in via prioritaria, ai proprietari/affittuari delle u.i. ubicate nell'ambito dei condomini in cui sono collocati i lotti;
- 2) in subordine, all'offerente che ha presentato offerta congiunta per più di uno dei lotti in oggetto.

Relativamente ai **lotti 1 e 2**, qualora venga presentata istanza di manifestazione di interesse all'acquisto congiunta, il prezzo a base d'asta di riferimento è quello sopraindicato ridotto del 5% (€ 21.893,00 per il lotto 1, € 27.139,00 per il lotto 2).

Si precisa che l'effettiva alienazione relativa ai **lotti 1-2-3-4** è subordinata alla previa autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia in corso di acquisizione.

Art. 5 - Chiarimenti e sopralluoghi

Per informazioni ed eventuale appuntamento per sopralluogo, il tecnico di riferimento è il Geom. Gian Luigi Mainardi (tel. 051/6928212).

Art. 6 - Privacy

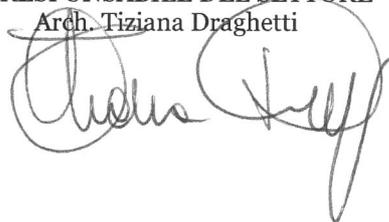
Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si precisa che i dati personali forniti saranno, da questa Amministrazione, trattati per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel pieno rispetto del citato Decreto e dei relativi obblighi di riservatezza. Si precisa, inoltre, che l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. Sono fatti salvi, in ogni caso, i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Decreto legislativo. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Budrio, nella persona del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Arch. Tiziana Draghetti.

Art. 7 - Responsabile del procedimento.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Arch. Tiziana Draghetti.

Budrio, lì 16 giugno 2014

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Tiziana Draghetti



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. N. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

