

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **88**

COPIA

Cat. 6 Cl. 2 Fasc. 1

Prot. n. 0011701 del 11/06/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO E ANNESSA AUTORIZZAZIONE CONVENZIONATA SITE IN VIA ANNA MAGNANI N. 16/b

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 19 (DICIANNOVE) del mese di MAGGIO, alle ore 9,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Assente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Presente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco GIAMPIERO GARUTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO E ANNESSA AUTORIMESSA CONVENZIONATA SITE IN VIA ANNA MAGNANI N. 16/b

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il 26/04/2010 con atto Notaio Domenico Damascelli Rep. n. 6006 Raccolta n. 4008, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 114 del 17/07/2007 e n. 146 del 02/10/2007 (assegnazione degli alloggi convenzionati), in seguito a bando approvato con deliberazioni GC n. 55/2007 e 153/2008, è stato alienato alla Signora Galli Maria Luisa nata a Castenaso (BO) il 14/05/1931 C.F. n. GLLMLS31E54C292M), al prezzo stabilito con determina dirigenziale n. 712 del 28.07.2009, l'alloggio convenzionato sito al Piano Terra, con giardino privato e autorimessa nel piano interrato, sito in Via Anna Magnani n. 16/b facente parte di una palazzina di nr.14 alloggi convenzionati col Comune di Castel San Pietro Terme.

- l'immobile è stato costruito sul lotto n. 7 di Piano Particolareggiato Quaderna in virtù dei seguenti titoli edilizi:

- Permesso di costruire n. 203/2007 in data rilasciato in data 01/08/2007 protocollo n. 13986 ;
- Denuncia di inizio attività in variante D.I.A. n. 16/2010 presentata in data 21/01/2010 protocollo n. 1646
- è stata attestata la conformità edilizia e dichiarato abitabile con atto prot. 26.323 in data 26/11/2010

- con nota in data 07/12/2013 prot. n. 23276 e successiva integrazione in data 24/02/2014 prot. n. 3873 la Signora Galli Maria Luisa ha richiesto di poter alienare l'alloggio di cui trattasi in base alla procedura stabilita nell'atto notaio Domenico Damascelli Rep. n. 6006 Raccolta n. 4008 in data 26/04/2010, registrato a Bologna Agenzia dell'Entrate il 28/04/2010 al n. 5471, che recepisce le condizioni previste nello schema di promessa di vendita approvato dalla Giunta Comunale che di seguito si riportano: "...(*omissis*)...

Qualora la parte acquirente intenda vendere l'alloggio convenzionato prima del termine dei 10 (dieci) anni, previsto all'art. 7 del bando ,sopra riportate, dichiara di essere a conoscenza che il Comune si riserva di negare l'autorizzazione, ove il prezzo di cessione sia superiore al prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del costo di costruzione della Provincia di Bologna, con decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita. Tale clausola verrà inserita nel contratto di compravendita.

*....(*omissis*)..."*

- con propria delibera n. 43 del 24/03/2014 la Giunta Comunale ha deciso di assegnare l'alloggio convenzionato tramite bando pubblico per la selezione dei soggetti che possono accedere all'acquisto dell'alloggio;
- il bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 01/04/2014 al 30/04/2014 e ne è stata data ampia diffusione tramite la pubblicazione sul sito internet del Comune e tramite avviso sulla Gazzetta Aste ed Appalti e sul settimanale "Sabato Sera";

DATO ATTO CHE entro il termine previsto dal bando non risultano pervenute richieste di assegnazione del suddetto immobile, tenuto conto delle motivazioni riportate nella domanda dalla signora Galli Maria Luisa si ritiene di dare corso all'accoglimento della predetta istanza autorizzando la proprietà Galli Maria Luisa, ad alienare liberamente l'alloggio a soggetto comunque in possesso dei requisiti previsti dal bando approvato con deliberazioni GC n. 55/2007 e 153/2008 e che la vendita venga effettuata nel rispetto delle condizioni e vincoli previsti dall'art. 5 del citato bando che di seguito si riportano e che dovranno essere indicati nel rogito di acquisto e risultare dalla trascrizione presso la competente Conservatoria:

- L'alloggio non potrà essere alienato, locato, donato, né concesso ad altro titolo o ragione, gratuita od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto della signora Galli Maria Luisa (26/04/2010);
- Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel San Pietro Terme, che si esprimerà in merito nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio della Amministrazione Comunale nel termine appena detto, la richiesta si intenderà assentita. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggano i requisiti previsti dal presente bando.

Qualora la parte acquirente intenda vendere l'alloggio convenzionato prima del termine dei 10 (dieci) anni, come sopra previsto, dichiara di essere a conoscenza che il Comune si riserva di negare l'autorizzazione, ove il prezzo di cessione sia superiore al prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del costo di costruzione della Provincia di Bologna, con decorrenza dalla data di stipulazione del nuovo atto di compravendita. Tale clausola dovrà essere inserita nel contratto di compravendita.

- Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzata/o il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con

perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT) .

- il prezzo massimo di vendita dovrà essere calcolato come segue:
prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del contributo di costruzione della provincia di Bologna con decorrenza dalla data di stipulazione (26/04/2010) alla data di stipula dell'atto di compravendita .

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 – comma 1 - del D. Lgs. n 267 del 18/08/2000 e che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti finanziari, economici o patrimoniali a carico dell'Ente, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) per quanto esposto in premessa, autorizzare la Signora Galli Maria Luisa nata a Castenaso (BO) il 14/05/1931 C.F. n. GLLMLS31E54C292M), ad alienare, liberamente, prima del termine temporale di 10 anni previsto dall'art. 7 del bando, l'alloggio convenzionato di proprietà, sito al Piano Terra, con giardino privato e autorimessa nel piano interrato, in Via Anna Magnani n. 16/b facente parte di una palazzina di nr.14 alloggi convenzionati col Comune di Castel San Pietro Terme a soggetto in possesso dei requisiti previsti dal bando approvato con delibera della G.C. n. 55/2007 e n. 153/2008 ;

2) La vendita dovrà essere effettuata nel rispetto delle condizioni e vincoli previsti dall'art. 5 del citato bando che di seguito si riportano e che dovranno essere indicati nel rogito di acquisto e risultare dalla trascrizione presso la competente Conservatoria:

- L'alloggio non potrà essere alienato, locato, donato, né concesso ad altro titolo o ragione, gratuita od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto della signora Galli Maria Luisa (26/04/2010);
- Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel San Pietro Terme, che si esprimerà in merito nel termine di

60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio della Amministrazione Comunale nel termine appena detto, la richiesta si intenderà assentita. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggano i requisiti previsti dal presente bando.

Qualora la parte acquirente intenda vendere l'alloggio convenzionato prima del termine dei 10 (dieci) anni, come sopra previsto, dichiara di essere a conoscenza che il Comune si riserva di negare l'autorizzazione, ove il prezzo di cessione sia superiore al prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del costo di costruzione della Provincia di Bologna, con decorrenza dalla data di stipulazione del nuovo atto di compravendita. Tale clausola dovrà essere inserita nel contratto di compravendita.

- Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzata/o il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT) .
- il prezzo massimo di vendita dovrà essere calcolato come segue:
prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del contributo di costruzione della provincia di Bologna con decorrenza dalla data di stipulazione (26/04/2010) alla data di stipula dell'atto di compravendita .

3) Ad avvenuta vendita venga comunicato al Comune il nominativo dell'acquirente e l'importo della transazione.

4) trasmettere copia conforme della presente deliberazione al proprietario;

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DC/dc-autorizzazione vendita alloggio convenzionato PP Quaderna



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO E ANNESSA
AUTORIMESSA CONVENZIONATA SITE IN VIA ANNA MAGNANI N. 16/b**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- (X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, _13/05/2014___

IL RESPONSABULE DI AREA
(Dott. Arch. Ivano Serrantoni)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Giampiero Garuti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 11/06/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 11/06/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
