

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **92**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. n. 0011044 del 31/05/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA pie DENOMINATA "VALLE DI MALTA"

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 19 (DICIANNOVE) del mese di MAGGIO, alle ore 9,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Assente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Presente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco GIAMPIERO GARUTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA pie DENOMINATA "VALLE DI MALTA"

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione urbanistica Notaio Federico Tassinari Rep. n. 48752, Raccolta n. 30736 in data 03/10/2011 registrata a Imola il 10/10/2011 al n. 3064 Serie 1T e trascritta a Bologna in data 11/10/2011 ai numeri dal 26443 al 26455 che disciplina l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica della zona produttiva denominata "VALLE DI MALTA" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 15/06/2011;

Dato atto che i soggetti attuatori con la firma della convenzione come previsto al punto 1, dell'art. 4, si sono impegnati ad assumere i seguenti oneri :

omissis

1- Versamento all'Amministrazione Comunale o a chi per essa di un contributo per la realizzazione di una cassa di espansione localizzata in una specifica area ad ovest dell'impianto di depurazione, comprese le opere di adduzione e di acquisizione del terreno, in proporzione alle nuove superfici territoriali di espansione (Residenziali e Produttive) che recapiteranno le acque reflue bianche in tale cassa di espansione. Tale cassa di espansione è dimensionata utilizzando il parametro idraulico di afferenza determinato nella misura di 500 mc/ha di Superficie impermeabilizzata per ogni comparto di espansione.

In alternativa, può essere concordata con l'Amministrazione Comunale la realizzazione della cassa di espansione a cura e spese dei vari Consorzi di espansione residenziali e produttivi che saranno asserviti a tale opera.

L'Amministrazione Comunale provvederà a coordinare i rapporti tra i vari consorzi interessati alla realizzazione delle opere di interesse comune.....omissis

Considerato che, con la variante urbanistica al PRG /VG n. 28 adottata con delibera del C.C. n. N. 119 DEL 12/12/2013 e approvata con delibera del C.C. n. 24 del 27/03/2014 è stata individuata nella cartografia di PRG la zona "T2 " per attrezzature tecnologiche consentendo la possibilità di realizzare "invasi connessi alla rete di raccolta delle acque piovane per il contenimento dei picchi di piena" previsti dalle vigenti norme di PRG e in coerenza con le disposizione del R.,U.E. adottato in regime di salvaguardia;

Vista la nota acquisita al protocollo del Comune in data 13/02/2014 n. 0003080 con la quale il Presidente del Consorzio Valle di Malta, richiede venga modificata la Convenzione Urbanistica in seguito alle seguenti decisioni:

- Realizzazione della vasca di laminazione a servizio esclusivo del Comparto produttivo con onere a carico del Consorzio Valle di Malta
- Acquisizione a cura e spese del Consorzio dell'area tecnologica sulla quale realizzare l'opera;
- Cessione gratuita al Comune dell'opera di urbanizzazione e dell'area ad avvenuto collaudo della stessa;

Ritenuto di accogliere la richiesta di modifica della convenzione urbanistica recependo le decisioni sopra riportate come segue e comunque subordinando la sottoscrizione della modifica all'accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale delle soluzioni atte al contenimento dei picchi di piena afferenti gli altri comparti di espansione (Borgo, Borghetto, Panzacchia 2 e Tanari) che recapitano nell'ambito della cassa di espansione prevista dal PRG vigente;

- sostituzione del punto 1 dell'art.4 della convenzione urbanistica come segue:

omissis

1- Realizzare una vasca di laminazione a servizio esclusivo delle aree facenti parte del Consorzio Valle di Malta, con la precisazione che l'area su cui verrà costruito il predetto manufatto sarà acquistata a cura e spese del Consorzio "Valle di Malta" e l'area e l'opera verranno cedute gratuitamente al Comune di Castel San Pietro Terme in esecuzione dei presenti accordi " omissis

- eliminazione dell'inciso contenuto nel punto 3 dell'art.4 "ai punti 1 e 2 " sostituendolo con l'inciso "al punto 2"

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) accogliere la richiesta presentata dal Consorzio Valle di Malta e modificare la convenzione urbanistica Notaio Federico Tassinari Rep. n. 48752, Raccolta n. 30736 in data 03/10/2011 registrata a Imola il 10/10/2011 al n. 3064 Serie 1T e trascritta a Bologna in data 11/10/2011 ai numeri dal 26443 al 26455 che disciplina l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica della zona produttiva denominata "VALLE DI MALTA" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 15/06/2011, come segue:

sostituzione del punto 1 dell'art.4 della convenzione urbanistica come segue:

omissis

1- Realizzare una vasca di laminazione a servizio esclusivo delle aree facenti parte del Consorzio Valle di Malta, con la precisazione che l'area su cui verrà costruito il predetto manufatto sarà acquistata a cura e spese del Consorzio "Valle di Malta" e l'area e l'opera verranno cedute gratuitamente al Comune di Castel San Pietro Terme in esecuzione dei presenti accordi " omissis

Eliminazione dell'inciso contenuto nel punto 3 dell'art.4 "ai punti 1 e 2 " sostituendolo con l'inciso "al punto 2"

2) Dare atto che l'atto integrativo alla convenzione che recepisce le modifiche di cui al punto 1), potrà essere sottoscritto solo ad avvenuto accertamento, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, per i restanti comparti di espansione (Borgo, Borghetto, Panzacchia 2 e Tanari) che recapitano nell'ambito della cassa di espansione prevista dal PRG vigente, delle condizioni di mitigazione dei picchi di piena nella misura prevista dai Piani Particolareggiati;

3) Autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ad intervenire nella stipulazione dell'atto integrativo a modifica della convenzione come sopra approvata, inserendo nell'atto tutte quelle clausole che si rendessero opportune;

4) Dare atto che nessun onere è previsto a carico di questa Amministrazione per la stipulazione della convenzione.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

DC/dc –modifica convenzione Valle di Malta



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Servizio Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA pie DENOMINATA "VALLE DI MALTA"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(xx) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li _15/05/2014_____

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li _19/05/2014__

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Giampiero Garuti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 31/05/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 31/05/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
