

Allegato B) alla delibera G.C. n. 83
del 12/05/2014

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mq/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Fattore di conversione	Valore fabbricato Euro/mq S.L.V. - revisione 2007	Incidenza area % - revisione 2007	riduzione 2014	Valore area Euro/mq superficie utile edificio	Valore area Euro/mq superficie lorda vendibile edificio	Note 1	Note 2	Note 3	Note 4
TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2014														
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO														
ZONA TRIBUTARIA 1														
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	2.500,00	19,60%	10,00%	837,90	441,00			20	22
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	2.500,00	19,60%	10,00%	837,90	441,00			20	22
R2c	mq/mq				1,90	2.500,00	19,60%	10,00%	837,90	441,00	1		20	22
Rv	mq/mq				1,90	2.500,00	19,60%	10,00%	837,90	441,00	2		20	22
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	2.500,00	19,60%	10,00%	837,90	441,00	3		20	22
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	2.500,00	13,24%	10,00%	497,49	297,90			20	22
ZONA TRIBUTARIA 2														
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	2.000,00	14,83%	10,00%	507,19	266,94			20	22
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	2.000,00	14,83%	10,00%	507,19	266,94			20	22
R2c	mq/mq				1,90	2.000,00	14,83%	10,00%	507,19	266,94	1		20	22
Rv	mq/mq				1,90	2.000,00	14,83%	10,00%	507,19	266,94	2		20	22
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	2.000,00	14,83%	10,00%	507,19	266,94	3		20	22
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	2.000,00	7,74%	10,00%	232,66	139,32			20	22
ZONA TRIBUTARIA 3														
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	1.800,00	14,25%	8,00%	448,36	235,98			20	22
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	1.800,00	14,25%	8,00%	448,36	235,98			20	22
R2c	mq/mq				1,90	1.800,00	14,25%	8,00%	448,36	235,98	1		20	22
Rv	mq/mq				1,90	1.800,00	14,25%	8,00%	448,36	235,98	2		20	22
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	1.800,00	14,25%	8,00%	448,36	235,98	3		20	22
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	1.800,00	6,38%	8,00%	176,44	105,65			20	22
ZONA TRIBUTARIA 4														
Foese	mq/mq	1				1.500,00	16,39%	5,00%	-	233,56	15		20	22
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE														
ZONA TRIBUTARIA 1														
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	2.500,00	13,24%	10,00%	497,49	297,90			20	22
R2e: Capoluogo via Tanari, Panzacchia sud	mq/mq	1		0,13	1,90	2.500,00	13,24%	10,00%	566,01	297,90			20	22
R2e: Capoluogo via Madonnina, Panzacchia nord, Osteria Grande	mq/mq	1		0,13	1,67	2.500,00	13,24%	10,00%	497,49	297,90			20	22
ZONA TRIBUTARIA 2														
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	2.000,00	7,74%	10,00%	232,66	139,32			20	22
R2e: Poggio Grande, Palesio	mq/mq	1		0,13	1,90	2.000,00	7,74%	10,00%	264,71	139,32			20	22
ZONA TRIBUTARIA 3														
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	1.800,00	6,38%	8,00%	176,44	105,65			20	22
R2e: Monte Calderaro	mq/mq	1		0,13	1,90	1.800,00	6,38%	8,00%	200,74	105,65			20	22
PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO														
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3														
Pi	mq/mq	1	1,00		1	850,00	17,90%	12,50%		133,13	4	16	20	21
Pi	mq/mq	1	0,70		1	850,00	17,90%	12,50%		133,13	5	16	20	
Pi	mq/mq				1	850,00	17,90%	12,50%		133,13	6	16	20	
Pic	mq/mq	1	0,90		1	850,00	17,90%	12,50%		133,13	7	16	20	
Pic	mq/mq	1	0,70		1	850,00	17,90%	12,50%		133,13	8	16	20	
Pic	mq/mq	1	0,35		1	1.500,00	22,18%	12,50%		291,11	9	20		
PRODUTTIVE DI ESPANSIONE														
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3														
Pie	mq/mq	1	0,90		1	850,00	13,59%	12,50%		101,08	10	16	20	
Pie	mq/mq	1		0,35	1	1.500,00	22,18%	12,50%		291,11	11	20		
Piano particolareggiato Cà Bianca 5	mq/mq	1	0,90		1	850,00	9,30%	12,50%		69,17		17	20	
Piano particolareggiato San Giovanni	mq/mq	1	0,90		1	700,00	8,43%	12,50%		51,63	19		20	
Piano Particolareggiato Valle di Malta	mq/mq	1	0,90		1	850,00	8,43%	12,50%		62,70	18	17	20	
Piano Particolareggiato Valle di Malta (direzionale)	mq/mq	1	0,90		1	2.200,00	4,56%	12,50%		87,78	18	17	20	
INSEDIAMENTI COMMERCIALI														
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3														
Pc	mq/mq	1	0,70		1	1.500,00	22,18%	12,50%		291,11			20	
Pcc	mq/mq				1	1.500,00	22,18%	12,50%		291,11	12		20	
INSEDIAMENTI ALBERGHIERI														
Pa	mq/mq	1	0,60		1	2.000,00	8,96%	12,50%		156,80			20	
Pac	mq/mq				1	2.000,00	8,96%	12,50%		156,80	13		20	
INSEDIAMENTI IPPICI														
Pe	mq/mq	1	0,07		1	2.000,00	8,96%	12,50%		156,80			20	
Pec	mq/mq										14			

