

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **76**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. n. 0011044 del 31/05/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DESTINAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO PROTETTO SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME - VIA MAZZINI 39 COD. IMM. 008AP55301012 AD ALLOGGIO ERP E RELATIVA ASSEGNAZIONE – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di APRILE, alle ore 9,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: DESTINAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO PROTETTO SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME - VIA MAZZINI 39 COD. IMM. 008AP55301012 AD ALLOGGIO ERP E RELATIVA ASSEGNAZIONE – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- › con le deliberazioni CC n° 140 del 12.12.2006 e GC n° 161 del 29.12.2006 relative al contratto di servizio con Solaris, si definiscono le funzioni di gestione degli immobili sociali di proprietà comunale;
- › con la deliberazione CC n° 31 del 21.02.2008 si delegano a Solaris le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l'emanazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di concessione degli alloggi in locazione permanente, nonché di revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con il Regolamento vigente;

Preso atto dei regolamenti in essere:

- › “Regolamento per l'assegnazione appartamenti protetti comunali” approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 15.5.2008;
- › “Regolamento Unico alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) nel Comune di Castel San Pietro Terme ed estensione di norme ai servizi di emergenza abitativa ed alloggi protetti approvato con Deliberazione di C.C. n. 126 del 18.12.2012;
- › “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” approvato con Deliberazione di C.C. n. 64 del 4.7.2013;

Richiamata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. del Comune di Castel San Pietro Terme che rimarrà in vigore fino al 16.05.2014, provvedimento SOLARIS s.r.l. prot. n. 5645 15.11.2013;

Tenuto conto che:

- › a seguito del decesso dell'assegnatario si è reso disponibile un alloggio protetto comunale sito in Castel San Pietro Terme - Via Mazzini n. 39 cod. imm. 008AP55301012;
- › il nucleo familiare della sig.ra. G.M.A., posizionato al 6° posto della vigente graduatoria E.R.P., versa in una situazione economica disagiata determinata dall'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione a prezzo di mercato, e che il marito risulta essere invalido al 100%;

Valutata la situazione in cui versa il suddetto nucleo familiare e che appare necessario procedere con l'assegnazione di un alloggio;

Dato atto che entro breve, si renderà disponibile per l'assegnazione un ulteriore alloggio E.R.P., e che al nucleo G.M.A., a proprie spese, sarà applicato l'art. 18 – “Mobilità d'ufficio” del “Regolamento Unico alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) nel Comune di Castel San Pietro Terme ed estensione di norme ai servizi di emergenza abitativa ed alloggi protetti” approvato con Deliberazione di C.C. n. 126 del 18.12.2012;

Ritenuto per quanto sopra esposto necessario procedere alla modifica temporanea di destinazione d'uso dell'alloggio protetto sito in Via Mazzini n. 39 cod. imm. 008AP55301012 ad alloggio ERP;

Dato atto che la documentazione relativa è depositata agli atti d'ufficio della Società Solaris s.r.l.;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed i.i., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la antistante narrativa costituisce parte essenziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) di destinare temporaneamente l'alloggio sito in Castel San Pietro Terme Via Mazzini n. 39 cod. imm. 008AP55301012 ad alloggio ERP;
- 3) di trasferire temporaneamente nell'alloggio specificato al precedente punto 2) il nucleo familiare della sig.ra. G.M.A., posizionato al 6° posto della vigente graduatoria E.R.P.,
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio "Servizi al Cittadino" di comunicare alla società Solaris srl quanto è stato deliberato ai punti 2) e 3) del dispositivo, per i relativi atti amministrativi di competenza;
- 5) di dichiarare, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, la immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000;
- 6) di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 28/04/2014
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	<i>(come da frontespizio)</i>
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva <i>(inserito dall'ufficio "x")</i>	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo <i>(inserito da ufficio "x")</i>	



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZI AL CITTADINO

OGGETTO: DESTINAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO PROTETTO SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME - VIA MAZZINI 39 COD. IMM. 008AP55301012 AD ALLOGGIO ERP E RELATIVA ASSEGNAZIONE – ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- () La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 28/04/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 28/04/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 31/05/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 31/05/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
