

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **87**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. n. 0010149 del 21/05/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO E ANNESSA AUTORIZZAZIONE CONVENZIONATA IN VIA M. K GANDHI n. 6 – PIANO PARTICOLAREGGIATO **BORGHETTO**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 19 (DICIANNOVE) del mese di MAGGIO, alle ore 9,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Assente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Presente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
8)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco GIAMPIERO GARUTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO E ANNESSA AUTORIMESSA CONVENZIONATA IN VIA M. K GANDHI n. 6 – PIANO PARTICOLAREGGIATO BORGHETTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il 1° dicembre 2008, in seguito a bando pubblico approvato con deliberazione GC n. 112 in data 19/09/2006, è stato alienato, con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. n. 13783/4560, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bologna 4 – in data 16/12/2008 al n. 13508 serie 1T e trascritto a Bologna il 19/12/2008 all'art.40968 alla Signora BALDUCCI PATRIZIA nata a Castel San Pietro Terme (BO) il 27/09/1959, la porzione di fabbricato condominiale convenzionato sito in Via M.K. Gandhi n. 6, - nel P.P. Borghetto (lotto C/R17) costituita da un appartamento ad uso civile abitazione con annessa cantina ed autorimessa di pertinenza, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Pietro Terme al Foglio 61 con i seguenti mappali:
 - - mappale 760 subalterno 10, Piani 2-3S1, Cat. A/3, cl.3, vani3 r.c. Euro 302,13 (che identifica l'appartamento, il sottotetto e la cantina)
 - -mappale 762 subalterno 17, Piano S1, cat. C/6, cl.3 di mq. 14, r.c. Euro 63,63 (che identifica l'autorimessa)
- La vendita è subordinata al rispetto delle seguenti condizioni e vincoli indicate all'art. 7 del bando riportate nell'atto di vendita:

Omissis

- *Gli alloggi assegnati non potranno essere alienati, locati, donati, né concessi ad altro titolo o ragione, gratuita od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto.*
- *Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel San Pietro Terme, che si esprimerà in merito nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio della Amministrazione Comunale nel termine appena detto, la richiesta si intenderà assentita. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggano i requisiti previsti dal presente bando.*
- *Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzata/o il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT) .*
- *Al fine di prevedere condizioni omogenee nei rapporti tra le imprese costruttrici e gli acquirenti, gli assegnatari dovranno sottoscrivere apposito atto di promessa di vendita, il cui schema è in visione presso l'Ufficio U.R.P.. Gli interessati potranno richiederne copia, previo pagamento del solo rimborso del costo di riproduzione.*

Omissis

VISTA la richiesta presentata in data 05/05/2014 protocollo n. 0008906 dalla Signora BALDUCCI PATRIZIA con la quale ha richiesto l'autorizzazione in quanto intende vendere la piena proprietà dell'immobile convenzionato sopra descritto, al figlio Signor SILENZI MIRKO nato a Castel San Pietro Terme (BO) il 27/091985, residente con la madre a Castel San Pietro Terme nel suddetto immobile in Via M.K.Gandhi n. 6 - C.F. n. SLN MRK 85P27 C265P, al fine di soddisfare le esigenze abitative del figlio e del suo futuro nucleo familiare;

DATO ATTO CHE il Signor SILENZI MIRKO come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata alla domanda conservata in atti, risulta in possesso dei requisiti previsti dal bando approvato con la citata delibera della G.C. n. 112 del 19/09/2006;

RITENUTO di dare corso all'accoglimento della predetta istanza per le seguenti considerazioni:

- Trattasi di vendita nell'ambito familiare per cui non si evidenziano scopi speculativi;
- Il figlio acquirente è in possesso dei requisiti del bando pertanto, con il rilascio dell'autorizzazione, vengono raggiunti gli obiettivi alla base della procedura di assegnazione attuata dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 – comma 1 - del D. Lgs. n 267 del 18/08/2000 ss.mm. ed ii., e che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti finanziari, economici o patrimoniali a carico dell'Ente, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) per quanto esposto in premessa, autorizzare la Signora BALDUCCI PATRIZIA a vendere, prima del termine temporale di 10 anni previsto dall'art. 7 del citato bando, al figlio Signor SILENZI MIRKO nato a Castel San Pietro Terme (BO) il 27/091985, residente con la madre a Castel San Pietro Terme nel suddetto immobile in Via M.K.Gandhi n. 6 - C.F. n. SLN MRK 85P27 C265P, in possesso dei requisiti previsti dal bando approvato con delibera della G.C. n. 112 del 19/09/2006, la porzione di fabbricato condominiale convenzionato sito in Via M.K. Gandhi n. 6, - nel P.P. Borghetto (lotto C/R17) costituita da un appartamento ad uso civile

abitazione con annessa cantina ed autorimessa di pertinenza, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Pietro Terme al Foglio 61 con i seguenti mappali:

- - mappale 760 subalterno 10, Piani 2-3S1, Cat. A/3, cl.3, vani3 r.c. Euro 302,13 (che identifica l'appartamento, il sottotetto e la cantina)
- - mappale 762 subalterno 17, Piano S1, cat. C/6, cl.3 di mq. 14, r.c. Euro 63,63 (che identifica l'autorimessa)

2) Dare atto che il Signor SILENZI MIRKO dovrà subentrare nella proprietà della madre, così come definita nell'atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. n. 13783/4560, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bologna 4 – in data 16/12/2008 al n. 13508 serie 1T e trascritto a Bologna il 19/12/2008 all'art.40968 interamente richiamato, inclusi i vincoli e condizioni in esso previste;

3) Dare atto che il prezzo massimo di vendita dovrà essere calcolato come segue:
prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del contributo di costruzione della provincia di Bologna con decorrenza dalla data di stipulazione (01/12/2008) alla data di stipula dell'atto di compravendita con il Signor SILENZI MIRKO;

4) trasmettere copia conforme della presente deliberazione al proprietario.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DC/dc-autorizzazione vendita alloggio convenzionato Borghetto balducci patrizia



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO E ANNESSA
AUTORIMESSA CONVENZIONATA IN VIA M. K GANDHI n. 6 – PIANO
PARTICOLAREGGIATO BORGHETTO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- (X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, ___13/05/2014___

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. Arch. Ivano Serrantoni)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Giampiero Garuti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 21/05/2014.

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 21/05/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
