

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. 80

COPIA

Cat. 4 Cl. 9 Fasc. 2

Prot. n. 0010149 del 21/05/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CANONE PER CONCESSIONE IN USO DEL LAGHETTO
“MARIVER” DI OSTERIA GRANDE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 12 (DODICI) del mese di MAGGIO, alle ore 9,00
nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
8)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione n. 107 del 10/7/2012, la Giunta Comunale stabiliva di procedere all'affidamento della concessione in uso del laghetto Mariver sito a Osteria Grande, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune e censito catastalmente al fg. 50 mappale 266, a scopo scuola nautica, ad un operatore economico del settore selezionato mediante procedura concorrenziale, fissando i seguenti elementi essenziali che dovevano regolare il rapporto concessorio:

- concessione della durata di sei anni con esclusione della possibilità di rinnovo espresso o tacito, fermo restando la possibilità di revoca anticipata per ragioni di pubblico interesse;
- canone annuo a favore dell'Ente da porre a base di gara e soggetto a rialzo pari ad € 4.200,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge con previsione di rivalutazione annuale Istat;
- obbligo per il concessionario di conservare pulito lo specchio d'acqua e di procedere alla manutenzione e tenuta delle boe, dei salvagenti di sicurezza e delle relative sagole, alla manutenzione ordinaria dello steccato attiguo allo specchio d'acqua oltre a tutti gli oneri, ivi compresi quelli in materia di sicurezza, connessi ad un corretto utilizzo dello stesso;
- obbligo per il concessionario di volturare a proprio nome ed a proprie spese l'utenza elettrica relativa alla pompa del pozzo per l'alimentazione idrica del laghetto e comunque a sostenere le spese inerenti ai consumi dell'utenza;
- riserva per l'Amministrazione Comunale di utilizzare gratuitamente il laghetto a suo insindacabile giudizio per iniziative proprie o delle Scuole, associazioni o enti del territorio, previ accordi con il concessionario, per un numero massimo di 20 giornate all'anno;
- vigilanza da parte del Comune concedente sullo stato e sull'utilizzo del laghetto;

ATTESO che, in esecuzione della deliberazione sopracitata, con determinazione del dirigente del Servizio contratti e affari legali n. 445 del 12/7/2012 veniva indetta una procedura negoziata, preceduta da pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per l'affidamento della concessione in oggetto per la durata di sei anni, ponendo a base di gara il canone annuo a favore dell'Ente, soggetto a rialzo, pari ad € 4.200,00, IVA esclusa;

DATO ATTO che, con determinazione n. 649 del 2/10/2012 del medesimo dirigente, si disponeva l'aggiudicazione della concessione a favore della ditta Scarani Pietro s.r.l., con sede a Bologna, in Via Toscana n. 26, unico offerente, per un canone annuo, a favore dell'Ente, di € 4.250,00, oltre I.V.A. ai sensi di legge, soggetto a revisione annuale Istat e che in data 11/10/2012 veniva stipulata con l'aggiudicatario la convenzione iscritta al repertorio dell'Ente al n. 3016/12, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 10/10/2018;

CONSIDERATO che in data 9/04/2014, prot. n. 0007231/04.09.02, è pervenuta all'Amministrazione Comunale la richiesta della ditta Scarani Pietro s.r.l. di rinegoziazione del canone annuo relativo alla concessione in uso del laghetto Mariver, motivata sostanzialmente dalla crisi economica che ha colpito il settore nautico e dai vincoli imposti dalla disciplina di settore, in cui si manifesta l'intendimento, laddove la richiesta non venga accolta, di recedere anticipatamente dalla convenzione, ai sensi dell'art. 8 della convenzione medesima;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, già informata della suddetta richiesta nella seduta del 28/04/2014, intende procedere alla rinegoziazione del canone, a decorrere dalla prossima annualità contrattuale, nella misura del 50% come da richiesta, fermo restando la necessità di verificare, in via preliminare, se sul mercato vi siano altri operatori economici interessati alla concessione in uso del laghetto alle modificate condizioni contrattuali, al fine di tutelare i principi di trasparenza, imparzialità e par condicio alla base delle procedure concorrenziali;

ATTESO che risulta pertanto necessario, nel rispetto dei principi sopra richiamati, garantire un adeguato livello di pubblicità che consenta a tutti gli operatori economici del settore, potenzialmente interessati, di manifestare il proprio interesse a partecipare ad una procedura concorrenziale per la concessione in uso del laghetto Mariver a scopo scuola nautica, ponendo a base le condizioni economiche risultanti dalla richiesta di rinegoziazione, ferme tutte le altre condizioni che già regolano il rapporto concessorio, ivi compresa la scadenza della concessione alla data del 10/10/2018;

RITENUTO, per quanto sopra, di demandare al dirigente dell'Area Direzione Generale l'adozione degli atti necessari a dare attuazione a quanto disposto dal presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del Servizio Contratti e Affari Legali, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi favorevoli e unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che si procederà a verificare se sul mercato vi siano altri operatori economici interessati alla concessione in uso del laghetto Mariver, alle modificate condizioni contrattuali, al fine di tutelare i principi di trasparenza, imparzialità e par condicio alla base delle procedure concorrenziali;
2. di disporre che, nel rispetto dei principi sopra richiamati, sia garantito un adeguato livello di pubblicità che consenta a tutti gli operatori economici del settore, potenzialmente interessati, di manifestare il proprio interesse a partecipare ad una procedura concorrenziale per la concessione in uso del laghetto Mariver a scopo scuola nautica, ponendo a base della procedura le condizioni economiche risultanti dalla richiesta di rinegoziazione, ferme tutte le altre condizioni che già regolano il rapporto concessorio, ivi compresa la scadenza della concessione alla data del 10/10/2018;
3. di procedere, laddove non vi sia interesse da parte di altri operatori economici, alla rinegoziazione del canone per la concessione in uso del laghetto Mariver con la ditta Scarani Pietro s.r.l., a decorrere dalla prossima annualità contrattuale, nella misura del 50% dell'attuale canone, come da richiesta, ferme le altre disposizioni di cui alla convenzione Rep. n. 3016/12 in data 11/10/2012;
4. di demandare al dirigente dell'Area Direzione Generale l'adozione degli atti necessari a dare attuazione a quanto disposto dal presente provvedimento;
5. di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto	Delibera di Giunta n. 80 del 12/05/2014
Oggetto	(come da frontespizio)
Contenuto	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva	-----

6. di dichiarare, con separata, unanime, favorevole votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CANONE PER CONCESSIONE IN USO DEL
LAGHETTO "MARIVER" DI OSTERIA GRANDE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

**(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in
oggetto.**

**() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla
situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.**

Li, 09/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Antonio Caravita)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

**(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in
oggetto.**

Li, 09/05/2014

IL RESPONSABILE
(Dott. Antonio Caravita)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 21/05/2014.

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 21/05/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
