

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. 47

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. n. 0010149 del 21/05/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA VALIDITA' ACCORDO TRA PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 20 DEL 24/03/2000 E SS.MM. SOTTOSCRITTO IN DATA 03/04/2009 REP N. 2640/2009.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 31 (TRENTUNO) del mese di MARZO, alle ore 9,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
8)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto: PROROGA VALIDITA' ACCORDO TRA PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 20 DEL 24/03/2000 SOTTOSCRITTO IN DATA 03/04/2009 REP. N. 2640/2009

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 20 in data 29/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata accolta la proposta dei Signori Cillario Lorenzo, Cillario Maria Claudia anche in nome e per conto dei figli minorenni Cillario Alessandro, Bernardini Dario, in data 17/09/2008 prot. n. 0021657, della C.E.S.I. Soc. Coop. e della Raggi Immobiliare S.p.A. in data 09/12/2008 prot. n. 29039, ed è stata demandata alla Giunta Comunale l'attivazione delle procedure necessarie promuovendo un accordo ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 tra il Comune ed i soggetti proponenti, per la cessione al Comune delle aree di proprietà degli stessi come di seguito specificate e, a fronte della cessione da parte del Comune, prevedere una potenzialità edificatoria dello 0,04 mq/mq la cui localizzazione verrà definita dagli strumenti urbanistici in corso di definizione (PSC e I° POC) all'interno degli areali posti nel Capoluogo di Castel San Pietro Terme individuati in tali strumenti:
 - proprietà Cillario: area distinta in Catasto al Foglio n. 61 mappali 43 parte, 44, 45, 46 e 523
 - proprietà C.E.S.I. Soc. Coop e Raggi Costruzioni: area distinta in caatsto al Foglio n. 61 mappale 504
 - proprietà Comune di Castel San Pietro T. : area distinta in Catasto al Foglio n. 61 mappale 507
- con propria deliberazione n. 24 del 18/02/2009 è stata approvata la bozza di Accordo ex art. 18 della L.R. n. 20/200 poi sottoscritta dai soggetti proponenti l'accordo, in data 03/04/2009 e registrata al Repertorio di questo Comune al n. 2640/2009;

CONSIDERATO CHE come indicato all'art. 4 dell'Accordo il termine di validità entro il quale le parti si obbligano ad ottemperare, ciascuna ai suoi impegni, è stata fissata in anni di 5 (cinque) dalla sua sottoscrizione e pertanto fino al 03/04/2014;

VISTA la nota acquisita al protocollo del Comune in data 07/02/2014 n. 0002735 con la quale i firmatari dell'Accordo hanno richiesto una proroga di 4 (quattro) anni del termine al fine di dare attuazione agli impegni sottoscritti con il citato Accordo;

DATO ATTO CHE l'attuazione è subordinata alla conclusione dell'iter di approvazione del Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio adottati con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 01/08/2013 che recepiscono e confermano gli impegni sottoscritti;

RITENUTO necessario prorogare il termine di validità dell'Accordo fino alla definitiva approvazione degli strumenti urbanistici adottati ed attualmente in regime di salvaguardia e comunque entro il termine di quattro anni dalla data della sottoscrizione dell'Accordo e quindi entro il 03/04/2018;

Dato atto che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere prescritto dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. per le motivazioni espone in premessa, prorogare di anni 4 (quattro) il termine di validità dell'accordo preliminare ex art. 18 L.R. n. 20/2000 e ss.mm. sottoscritto in data 03/04/2009 registrato al Repertorio n. 2640/2009, con i Signori Cillario Lorenzo, Cillario Maria Claudia, Cillario Alessandro, Bernardini Dario, Coop. C.E.S.I. Soc. Coop. e Raggi Immobiliare S.p.A.;
2. Dare atto che risultano confermati gli impegni di cui agli articoli 1, 2, 3, 4 e 5 dell'Accordo sottoscritto;
3. trasmettere il seguente provvedimento all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134- 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

DC/dc – proroga accordo tra privati art. 18 L.R. 20-2000 con sigg. Cillario , CESI e Raggi Costruzioni



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Servizio Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROROGA VALIDITA' ACCORDO TRA PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 20 DEL 24/03/2000 SOTTOSCRITTO IN DATA 03/04/2009 REP. N. 2640/2009

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 31 marzo 2014

Il Dirigente di Area
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 21/05/2014.

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 21/05/2014

p. / Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
