

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **41**

COPIA

Cat. 4 Cl. 3 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE SU BILANCIO DI ESERCIZIO 2013 SOCIETA' SOLARIS S.R.L

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 29 (VENTINOVE) del mese di APRILE alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1)	BRUNORI SARA	Presente	12)	ZANASI CRISTINA	Assente
2)	DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	13)	TINTI VALERIA	Presente
3)	ROFFI FRANCESCO	Assente	14)	GALLO GIANLUIGI	Presente
4)	BROCCOLI BARBARA	Presente	15)	PARESCI MARIA	Assente
5)	TRAZZI STEFANO	Presente	16)	BARONCINI ELISA	Assente
6)	MARTIGNANI MICHELE	Presente	17)	BOTTIGLIERI LUIGI	Assente
7)	MARCHETTI FRANCESCA	Assente	18)	RITO FRANCESCA	Assente
8)	GRANDINI DAVIDE	Presente	19)	VOLTA GINO	Presente
9)	BONDI ANDREA	Presente	20)	FALCONI CARMEN	Presente
10)	PERNISA BARBARA	Assente	21)	GIORDANI PAOLA	Presente
11)	GRILLINI PIETRO	Presente			

Assessori presenti: Dalfiume Sauro, Bellavia Roberta, Baldazzi Cristina, Montebugnoli Stelio, Tinti Fausto.

Totale presenti: 13 Totale assenti: 8

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente TRAZZI STEFANO dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Grandini Davide 2) Broccoli Barbara 3) Falconi Carmen

Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: invita il Presidente di Solaris srl, Giuliano Giordani e il Responsabile Area Servizi e Patrimonio, dott.ssa Elisabetta Manca, presenti in aula, a sedere nei banchi della Giunta per la trattazione dell'oggetto in discussione.

Sindaco Sara Brunori: ringrazia il Presidente Giuliano Giordani e il Direttore Elisabetta Manca per la loro presenza in Consiglio stasera.

Presidente Giuliano Giordani: legge la relazione che viene di seguito riportata:

BILANCIO D'ESERCIZIO 2013

Il Bilancio d'esercizio 2013 della Società Solaris chiude con un utile al netto delle imposte e degli accantonamenti di **€ 4.543**.

La Società ha provveduto ad accantonare complessivamente **€ 71.100**

- **€ 65.000** per manutenzioni straordinarie sugli alloggi ERP di Castel San Pietro Terme ed Ozzano dell'Emilia
- **6.100** quale fondo svalutazione crediti per il Servizio Cimiteriale.

La Società in merito alla gestione dei servizi ha lavorato sulla base di quanto indicato dall'Assemblea dei Soci ossia privilegiando, in questa fase transitoria, la mera attività ordinaria mantenendo comunque gli standard qualitativi raggiunti negli anni.

La Società nel 2013:

- ha partecipato al gruppo di lavoro per il progetto di evoluzione della stessa
- ha terminato la fase di progettazione relativa all'intervento di manutenzione dell'immobile di Via Oberdan quale futura sede della società ed ha individuato, mediante procedura negoziata, la ditta esecutrice (i lavori sono stati avviati all'inizio del 2014 e si prevede di trasferire fisicamente la sede entro la metà del mese di giugno)
- ha proseguito positivamente i rapporti con le OOSS (si sono siglati 2 accordi sindacali relativamente all'assunzione di 2 figure nel 2013 e alla definizione dei criteri per l'attribuzione dei premi di risultato)
- ha portato a termine le procedure di assunzione di 1 amministrativo e di un cuoco.
- ha lavorato ad un progetto di riorganizzazione del personale finalizzato ad una razionalizzazione dei costi pur garantendo il livello qualitativo dei servizi.
- ha continuamente monitorato la situazione debitoria verso fornitori attraverso almeno due verifiche mensili utilizzando tutte le disponibilità presenti nei vari conti correnti per effettuare pagamenti agli stessi nei tempi più rapidi possibili, predisponendo una programmazione che tenga conto delle scadenze e delle maggiori esposizioni. Queste modalità hanno consentito di mantenere fino ad oggi un buon rapporto collaborativo con i vari fornitori e di ridurre del 24% circa, nel corso del 2013, l'esposizione debitoria complessiva rispetto all'esercizio precedente.
- ha contenuto le **spese di personale**: si rileva infatti che nel 2013 si è avuta una riduzione di **€ 30.000 circa** rispetto al 2012.

L'Assemblea dei Soci ha rafforzato il concetto di controllo analogo proprio delle Società in House nominando quali Consiglieri di Amministrazione due dipendenti comunali

REFEZIONE

Nella gestione del servizio refezione la Società ha posto come sempre grande attenzione alla qualità dell'alimentazione attraverso: l'individuazione di partner che possano garantire gli standard prefissati dalla Società stessa; l'utilizzo di prodotti di qualità in particolare biologici, naturali, IGP, km 0, ecc; l'elaborazione di un menù che possa essere un giusto connubio fra ciò che è gradito ai bambini e ciò che è sano per gli stessi nel pieno rispetto delle linee guida previste per la refezione scolastica.

Si è presentato un ampio e qualificato progetto di educazione alimentare esteso ad entrambi i comuni soci ed indirizzato ai bambini, ai docenti e ai genitori finalizzato soprattutto a facilitare l'adozione di corrette abitudini alimentari sin dall'infanzia, contrastando i fattori di rischio: la ristorazione collettiva, in particolare quella scolastica, è stata individuata come strumento prioritario per promuovere salute ed educare ad una corretta alimentazione

Nel corso dell'anno 2013 la Società ha continuato a prestare grande attenzione alle diete individuali e personalizzate per la refezione scolastica dei Comuni di Castel San Pietro Terme e Ozzano dell'Emilia; l'incidenza media giornaliera delle diete sul numero dei pasti è molto elevata, pari a circa l'11% per Castel San Pietro Terme, e il 9% per Ozzano dell'Emilia.

ALLOGGI

Anche nel 2013 è proseguita da parte della Società la gestione tecnico amministrativa degli alloggi ad uso sociale dei Comuni di Castel San Pietro Terme ed Ozzano dell'Emilia.

L'anno 2013 ha visto una gestione prettamente finalizzata all'attività ordinaria senza dimenticare comunque l'attività di controllo in merito alla permanenza dei requisiti per gli assegnatari, alla verifica dello stato manutentivo degli immobili.

E' continuato l'impegno da parte della Società Solaris nel coordinamento della "Commissione intercomunale alloggi ERP" per i Comuni di Castel San Pietro Terme, Dozza, Medicina, Castel Guelfo e Mordano.

Il rapporto con gli assegnatari (sia direttamente che attraverso le gestioni condominiali) viene curato con particolare impegno; vengono effettuati inoltre sistematicamente i controlli e le verifiche contabili e amministrative sulle ISE/ISEE, sulla composizione del nucleo familiare, sulle morosità e sulla permanenza dei requisiti di assegnazione (tali controlli hanno portato nel 2013 alla decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di 3 nuclei di Castel San Pietro Terme).

Si sono effettuati interventi manutentivi di ripristino alloggi finalizzati ad una nuova assegnazione (sistemazione infissi interni ed esterni, piccole opere idrauliche ed elettriche e qualche trattamento anti muffa).

Si sono effettuati interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio sociale quali ad es.:

- il rifacimento della fognatura a servizio del fabbricato e dell'intero marciapiede per l'immobile di Via Montecalderaro 5760
- la sostituzione di n. 7 caldaie (alloggi Erp e alloggi Protetti)
- il rifacimento completo linea gas Via Machiavelli 104 e predisposizione per 12 nuove linee
- ecc

Come previsto dalle nuove normative in materia di locazioni e certificazione energetica degli edifici, si è avviata una collaborazione con un professionista certificatore qualificato, per la redazione degli attestati di prestazione energetica necessari per ogni nuovo contratto di locazione.

CIMITERI

- Grande attenzione al **rispetto** ed al **decoro** nell'esecuzione del servizio cercando di **mantenere i livelli qualitativi sin qui raggiunti**
- Si è collaborato con l'Amministrazione Comunale di Castel San Pietro Terme per la modifica sostanziale del **Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria**.
- Si rileva invece una sostanziale inflessione relativamente ai ricavi da canoni di concessione rispetto al 2012 sia per Castel San Pietro Terme (**-16,40%**) che per Ozzano dell'Emilia (**-19,14%**). Questa inflessione ha portato la Società ad assumere un atteggiamento prudente in merito agli interventi straordinari da effettuarsi all'interno dei cimiteri comunali oltrechè a prevedere una riorganizzazione del servizio atta ad ottenere economie gestionali.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- Manutenzione ordinaria affidata a 2 ditte locali
- Manutenzione programmata ridotta al fine di contenere i costi dell'energia sempre più alti (nel 2012 € 67,34 a palo nel 2013 € 70,58 a palo)

SPORTELLI SOLARIS

Al fine di incentivare, migliorare e facilitare il rapporto con gli utenti Solaris ha concentrato la propria attività mediante:

- ampi orari di apertura degli Sportelli Solaris sia a Castel San Pietro Terme e ad Ozzano dell'Emilia;
- aperture straordinarie in particolari occasioni (iscrizione al servizio mensa, commemorazione dei defunti);
- l'aggiornamento continuo di notizie, avvisi e bandi sul nuovo portale web della società, della carta dei servizi e di tutti i regolamenti comunali adottati dalla società per la gestione dei servizi;

Capogruppo Carmen Falconi (Gruppo Uniti per Castello): a pag. 8 citate un miglioramento del 24% nel pagamento dei fornitori, ma quali sono i tempi?

Qual è il fornitore unico della refezione? Chiedo chiarimenti sulle unità del personale; avete defalcato i crediti inesigibili? A pag 25 si parla di 42 nuclei sollecitati, con 27 piani di rientro fatti; e gli altri?

Colpisce il punto dei crediti esigibili per 26.000 euro.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Forza Italia - P.D.L-Lega Nord): la contrazione nel "bilancio cimiteriale" (entrate) da cosa dipende?

Consigliere Paola Giordani (Gruppo Uniti per Castello): l'azienda è sofferente e avrebbe bisogno di un riequilibrio: come?

I mezzi finanziari impiegati, il decremento dei costi lattiero-caseari, i costi energetici che sono cresciuti, le assicurazioni varie cosa comprendono? Sul lavoro interinale, che è in forte aumento, e

i servizi di lavoro interinale, che differenza c'è? I costi non sono del tutto allineati. Ci sono sopravvenienze iscritte per errori contabili. Da dove risultano le economie gestionali citate dal Presidente?

Responsabile Elisabetta Manca: *il pagamento dei fornitori è stato in sofferenza nel 2012 perché abbiamo reso una somma al Comune di Castel S. Pietro T.; nel 2013 il miglioramento è stato netto. Tempi per i pagamenti: da 180 giorni che erano, oggi al massimo sono 90 giorni. Nessuna azienda è in difficoltà, il fornitore derrate è la RTI Concerta, Sodexho-Trascoop. C'è una procedura di concordato di un fornitore per il quale abbiamo sospeso i pagamenti, di conseguenza. C'è equilibrio fra debiti e crediti e valori in cassa. D'altronde Solaris deve reinvestire gli utili nel migliorare i servizi al cittadino. Le morosità riferite alle locazioni degli alloggi: in buona parte molte sono rientrate, c'è un'attività importante di tutoraggio anche con l'assessorato. L'interinale è aumentato dopo il 2012, non avendo la possibilità di fare concorsi per il personale a tempo indeterminato. Il "servizio" è ciò che noi paghiamo all'agenzia interinale. Malgrado ciò abbiamo ridotto di oltre 30.000 euro la spesa di personale da 869.000 a 830.000 euro. Nelle assicurazioni copriamo la gestione dei servizi; c'è stato un incremento come conseguenza di un incidente di un signore caduto (senza nostra colpa) e tuttavia è cresciuto il premio. C'è un calo drastico nelle concessioni cimiteriali, dovuto per all'incremento della cremazione (molto più economica) anche con spargimento delle ceneri e conservazione in casa.*

Consigliere Paola Giordani (Gruppo Uniti per Castello): *resto di opinione non positiva. Non mi convince e vado agli obiettivi generali....*

Capogruppo Carmen Falconi (Gruppo Uniti per Castello): *chiedo che intenzioni avete sul bando andato deserto. Credo che dovesse essere fatta la Relazione sulla gestione, anche se non strettamente obbligatoria ai sensi di legge. Avete valutato il leasing degli automezzi? L'utile è stato messo a riserva? Il percorso di alternanza scuola-lavoro spero possa crescere dall'attuale numero di 3 individui. Spero si incrementi il numero dei controlli.*

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Forza Italia - P.D.L-Lega Nord): *vi faccio notare che noi della minoranza manteniamo in quest'aula il numero legale per rispetto a Solaris. I numeri di Solaris, ancorchè resi belli, non convincono. Si parla della cassa, ma devo stare attento a pagare gli stipendi. La manifestazione d'interesse è stata tempo perso; non bisognava guardare troppo in grande, bisognava rivolgersi al locale. Siete rimasti nell'ordinario; bisogna studiare cosa fare con Solaris e anche il 2014 è un altro anno di transizione. Sull'erp, ho visto delibere in cui vengono bloccate situazioni di sfratto; è stato fatto per tutti? Questa è una situazione politica. I livelli regionali dell'erp li abbiamo visti, discussi. Se metto in vendita 5 alloggi, me ne restano 7 per le emergenze abitative, ne tengo sfitti 5. I costi fornitura pasti dovevano mantenersi stabili oppure diminuire? Perché non è successo?*

Entra il Consigliere Barbara Pernisa: 14 presenti

Capogruppo Michele Martignani (Gruppo P.D.): *Solaris ha una peculiarità: opera su 4 settori molto diversi; abbiamo persone che hanno imparato negli anni a dare valore ad un bene pubblico, che è il tema centrale; non possiamo devalorizzare ciò. La qualità dei servizi è elevata, i sondaggi biennali sulla qualità percepita sulla loro erogazione, lo attestano. Sono cresciuti i nostri trasferimenti sulle mense perché una politica comunale ha deciso di agevolarle, ciò col recupero dell'evasione. Dobbiamo pensare a come dare slancio a Solaris; nel prossimo periodo dobbiamo fare un passo verso una fase successiva. Stasera è assente qualche Consigliere per motivi di lavoro o di salute; invito a guardare in casa propria. Essere responsabili è un pre-requisito per fare politica.*

Responsabile Elisabetta Manca: *l'housing sociale è in obiettivi, prevede investimenti importanti, stiamo guardando al nostro patrimonio per destinarlo ad housing sociale; vogliamo dare una risposta diversificata. Facciamo controlli di varia natura, ad esempio sulla presenza negli alloggi; abbiamo fatto ora 2 provvedimenti di decadenza per abbandono e per morosità. Sono attività importanti, molto professionali e faticose.*

Abbiamo acquistato 1 automezzo usato del Comune di Ozzano dell'Emilia, un altro tramite Consip; siamo trasparenti.

Sulla Direzione Generale abbiamo realizzato successive economie.

Assessore Cristina Baldazzi: *nel 2009 abbiamo segnalato alla Regione un profondo disaccordo per i limiti di isee; abbiamo cercato un correttivo con l'affitto garantito elevando il limite a 52.000 euro che consentono di stare nell'erp. Abbiamo ottenuto che non si fa l'adeguamento Istat.*

Controlli sulla morosità nell'erp: è un privilegio essere lì; abbiamo incontrato tutti i morosi, anche coi servizi sociali, individuando percorsi flessibili. Abbiamo fatto piani di rientro che se non vengono rispettati, riparte la decadenza. Abbiamo avuto una risposta positiva, ma chi non ha rispettato il proprio piano è incorso nella decadenza. Abbiamo sospeso degli sfratti, in 6 situazioni, con presenza di minori e perdita del lavoro. Li abbiamo sospesi per 6 mesi, per capire se queste famiglie riescono a ripartire; altri 2 casi in Tribunale hanno pagato il 50 per cento del debito.

Le Forze dell'Ordine sono state collaborative.

Consigliere Paola Giordani (Gruppo Uniti per Castello): *alcune registrazioni del 2013, fatte nel 2012, avrebbero fatto registrare una perdita. Resto non positiva.*

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Forza Italia - P.D.L-Lega Nord): *Martignani mi aiuta a riflettere; vi auguro di continuare a governare così non cambierà nulla: strade, sicurezza, etc. L'unico vero tema è come dare uno sviluppo a Solaris; abbiamo creato una società legata a vincoli e meccanismi del Comune, è un duplicato attraverso il controllo analogo, gli stessi servizi potrei erogarli io Comune. Se prendo la previsione di Solaris siamo rimasti nell'ordinario. Dopo la gara deserta, ci siamo fermati, quindi abbiamo perso 2 anni.*

Presidente Stefano Trazzi: *vi invito a fare le dichiarazioni di voto.*

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Forza Italia - P.D.L-Lega Nord): *come dichiarazione di voto, ringrazio Solaris per la qualità dei servizi. Si può fare bene anche senza dirigenti e inserendo dipendenti comunali, però diamo voto contrario perché la politica non ha fatto le scelte che doveva.*

Consigliere Paola Giordani (Gruppo Uniti per Castello): *speriamo che ci siano progetti interessanti per attirare il privato; votiamo contro per le considerazioni fatte prima.*

Capogruppo Michele Martignani (Gruppo P.D.): *dimentichiamo che la normativa negli ultimi 3 anni ha dato il meglio di sé, obblighi e contro-obblighi e divieti. Il percorso inseguita una normativa nazionale che imponeva scelte senza poter maturare un percorso industriale. Si ripresenterà la scelta di avere un socio privato, forse dovremo scindere, aver 2 soci su 2 linee di business non su 4. Occorrerà mirare a nuove strategie. Dobbiamo puntare ad un nuovo assetto. Il voto sarà favorevole.*

Esce il Sindaco Sara Brunori: 13 presenti

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 140 del 12 dicembre 2006 ad oggetto "COSTITUZIONE SOCIETA' DI CAPITALI PER GESTIONE SERVIZIO MENSA E CASE POPOLARI" e' stata approvata la costituzione di una Società Unipersonale a totale partecipazione pubblica denominata Solaris S.r.l.;

Dato atto che, con successivo provvedimento, n. 146 del 29/10/2009 ad oggetto:"MODIFICA STATUTO SOLARIS S.R.L. E PROVVEDIMENTI RELATIVI ALL'ADESIONE AD ESSA DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA" e' stata ridotta la quota di partecipazione del Comune di Castel San Pietro Terme alla misura del 70%;

Considerato che ai sensi art. 10 lett a) dello Statuto di Solaris S.r.l. l'approvazione del bilancio di esercizio da parte del socio è subordinata ad apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che, in data 9 aprile 2014 con nota registrata al Prot. Gen. 7258 e poi, successivamente, integrata con nota Prot. Gen. 7398 del 10/04/2014 la Società Solaris S.r.l. ha provveduto al deposito del bilancio di esercizio 2013, della correlata nota integrativa e della Relazione finale di gestione e che tale documentazione e' allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**;

Ritenuto di sottoporre tale documento all'esame del Consiglio Comunale in modo che possa decidere in merito all'approvazione del suddetto atto;

Dato atto che gli esercizi sociali successivi al primo, come previsto dall'art 7 dell'Atto costitutivo, coincidono con l'anno solare;

Visti l'Atto costitutivo e lo Statuto di Solaris S.r.l. ed in particolare gli artt.10) lett.a e 21) punto 3;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, dal Dirigente Area Direzione Generale Dott. Caravita Antonio ;

Con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente Trazzi:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 4 (Capogruppo Gallo, Consigliere Volta - Gruppo Forza Italia- P.D.L-Lega Nord e Capogruppo Falconi, Consigliere Giordani - Gruppo Uniti per Castello)

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa,

1. di esprimere parere favorevole alla proposta di bilancio di esercizio 2013 e alla correlata nota integrativa, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato A**) come sopra indicato, dando contestualmente mandato al Sindaco di approvare tale documento nell'Assemblea dei Soci;



04.01) - SOLARIS -
lettera.pdf



04.02) - SOLARIS -
Relazione Revisore.p



04.03) - RELAZIONE
FINALE BILANCIO DI



04.04) - SOLARIS -
Nota integrativa abbr



04.05) -
INTEGRAZIONE - BIL

2. di esprimere, altresì, parere favorevole alla proposta di destinazione degli utili di esercizio pari a € 4.542,98 di seguito riportata:
 - 5% riserva ordinaria ex art. 2430 Codice Civile per € 227,15
 - residua parte a riserva straordinaria per € 4.315,83
3. di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "ESPRESSIONE PARERE SU BILANCIO ESERCIZIO 2013 SOCIETA' SOLARIS S.R.L."

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 18/04/2014

Il Dirigente di Area
Dott. Antonio Caravita

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 18/04/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 07/05/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Li, 07/05/2014

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Nives Negroni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to