

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **62**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. n. 0008947 del 05/05/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SOSPENSIONE ESECUZIONE SFRATTO E REIMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE PERMANENTE (ART. 12 L.R. 24/2001). SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME, VIA G. DELEDDA N. 51 COD. ALLOGGIO 00AL0P062200002 –
ATTO DI INDIRIZZO

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 17 (DICIASETTE) del mese di APRILE, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Assente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Assente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: SOSPENSIONE ESECUZIONE SFRATTO E REIMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE PERMANENTE (ART. 12 L.R. 24/2001). SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME, VIA G. DELEDDA N. 51 COD. ALLOGGIO 00ALOP062200002 - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- › con le deliberazioni CC n° 140 del 12.12.2006 e GC n° 161 del 29.12.2006 relative al contratto di servizio con Solaris, si definiscono le funzioni di gestione degli immobili sociali di proprietà comunale;
- › con la deliberazione CC n° 31 del 21.02.2008 si delegano a Solaris le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l'emanazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di concessione degli alloggi in locazione permanente, nonché di revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con il Regolamento vigente;

Preso atto dei regolamenti in essere al momento dell'avvio dei procedimenti di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio:

- › "Regolamento per l'assegnazione di alloggi in locazione permanente nel Comune di Castel San Pietro T., ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n. 24/2001 approvato con le proprie precedenti deliberazioni n.76 del 31.05.2007 e n. 90 del 28.06.2007;
- › della successiva delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 4.7.2013 che ha abrogato il regolamento sopra richiamato, sostituendolo con il "Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato";

Tenuto conto che

- la società Solaris, in data 08.10.2012 prot. n° 4785/2012, dopo aver espletato le corrette procedure di sollecito e comunicazione delle morosità, ha conferito incarico professionale a legale di fiducia per attivare procedura di sfratto nei confronti del Sig. Z.L. assegnatario dell'alloggio in locazione permanente sito in Castel San Pietro Terme, via G. Deledda n. 51 cod. alloggio 00ALOP062200002 ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione n° 946/2011 sottoscritto dalle parti in data 01/08/2011 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Imola il 13.09.2011 al n. 288 serie 3T e ai sensi del regolamento comunale di cui alla deliberazione CC n° 76/2007 e ss.mm. sopra richiamato, ora sostituito dal regolamento di cui alla deliberazione CC n° 64/2013, il cui assegnatario è il Sig. Z.L.;
- il Tribunale di Bologna, Sezione distaccata di Imola, in data 17.12.2012 ha convalidato lo sfratto per morosità nei confronti del Sig. Z.L.

Considerato che il Sig. Z.L., nel corso del procedimento suddetto, ha con atto prot. 245/2013 riconosciuto di essere debitore nei confronti della Società Solaris srl complessivamente di € 5.923,29 e si è impegnato a rientrare del proprio debito attraverso il pagamento di rate mensili di € 200,00 e che tale rateizzazione terminerà nei mesi di luglio 2015. Considerato inoltre che lo stesso Sig. Z.L. in data 16.04.2014, con prot. n. 1208, ha riconosciuto di essere altresì debitore nei confronti della stessa Società di € 1.200,28 per le spese legali sostenute per la procedura di sfratto e si è impegnato a rientrare di tale debito a partire da agosto 2015 attraverso il pagamento di rate mensili di € 200,00;

Considerato che dalla sottoscrizione del piano di rientro di cui sopra, il Sig. Z.L. ha corrisposto puntualmente le rate previste alla società Solaris oltreché l'indennità di occupazione dell'alloggio;

Ritenuto opportuno pertanto indicare a Solaris, secondo quanto prevede la normativa comunale e regionale vigente, di procedere con:

- › la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di sfratto nei confronti del Sig. Z.L. relativo all'alloggio in locazione permanente sito in Castel San Pietro Terme, via G. Deledda n. 51 cod. alloggio 00ALOP062200002, con accessori e pertinenze;
- › la reimmissione del nucleo familiare del Sig. Z.L. nell'assegnazione dell'alloggio in Locazione Permanente sito in Castel San Pietro Terme, via G. Deledda n. 51 cod. alloggio 00ALOP062200002, prevedendo nel nuovo contratto di locazione quale causa di risoluzione il venir meno degli impegni assunti dallo stesso Sig. Z. L. citati in premessa;

Dato atto che la documentazione relativa è depositata agli atti d'ufficio della Società Solaris s.r.l.;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Direzione Generale Dott. Antonio Caravita, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;

Visto che il Dirigente di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, quale atto di indirizzo:

- › la sospensione da parte della società Solaris e dell'Ufficiale Giudiziario dell'esecuzione del provvedimento di sfratto nei confronti del Sig. Z.L. relativo all'alloggio in locazione permanente sito in Castel San Pietro Terme, via G. Deledda n. 51 cod. alloggio 00ALOP062200002, con accessori e pertinenze ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione n° 946/2011 sottoscritto dalle parti in data 01.08.2011 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Imola il 13.09.2011 al n. 288 serie 3T e ai sensi del regolamento comunale di cui alla deliberazione CC n° 64/2013, il cui assegnatario è il signor Z.L.;
- › la reimmissione del nucleo familiare del Sig. Z.L. nell'assegnazione dell'alloggio in Locazione Permanente sito in Castel San Pietro Terme, via G. Deledda n. 51 cod. alloggio 00ALOP062200002, prevedendo nel nuovo contratto di locazione quale causa di risoluzione il venir meno degli impegni assunti dallo stesso Sig. Z.L. in merito al recupero delle morosità maturate;

2) Di demandare al Responsabile del Servizio Servizi al cittadino di comunicare alla società Solaris srl quanto è stato deliberato al punto 1) del dispositivo, per i relativi atti amministrativi di competenza;

3) di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta Comunale n.... del
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	<i>(come da frontespizio)</i>
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva <i>(inserito dall'ufficio "x")</i>	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo <i>(inserito da ufficio "x")</i>	

Indi;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZI AL CITTADINO

OGGETTO: SOSPENSIONE ESECUZIONE SFRATTO E REIMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE PERMANENTE (ART. 12 L.R. 24/2001). SITO IN CASTEL SAN PIETRO TERME, VIA G. DELEDDA N. 51 COD. ALLOGGIO 00AL0P062200002 - ATTO DI INDIRIZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- (X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 17/04/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 05/05/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 05/05/2014

p. / Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
