



studio
associato
preger

Prot. 0005343 del 14/03/2014

COMPETENZA .. EDILIZIA
PER VISIONE ... SINDACO
PER VISIONE
PER VISIONE
PER VISIONE

COMUNE CASTEL S.PIETRO T.



UO ARCHIVIO PROTOCOLLO
Nr.0005343 Data 14/03/2014
Tit. 06.02.01 Arrivo

Spett. Sindaco del Comune di
Castel S. Pietro Terme (BO)
Piazza XX Settembre, 3
40024 Castel S. Pietro T. (BO)

Cesena, 13 Marzo 2014

Oggetto: Richiesta di avvio della procedura di Accordo di Programma (art. 40 L.R. 20 e ss.mm) per l'insediamento di un "Design Outlet" nell'area industriale "Poggio Piccolo". Integrazione

Ad integrazione della nostra richiesta del 17 Gennaio 2014, per l'avvio della procedura di accordo di programma, il sottoscritto arch. Edoardo Preger, nella sua qualità di progettista incaricato dalla soc. EMME.PI, proprietaria dell'area in oggetto, propone la seguente integrazione:

" Si conferma la volontà già espressa nella richiesta di ospitare nel Design outlet le migliori aziende italiane del settore, con una particolare attenzione a quelle attive nella regione. Il mix merceologico del progetto Design Outlet Italiano terrà conto del bilanciamento fra l'acquisto d'impulso emozionale del cliente e quello ragionato dell'arredo di una stanza o dell'intera casa, sempre incentrato sui prodotti che esprimano lo stile tipicamente "made in Italy" del Design che ci ha resi famosi in tutto il mondo.

L'acquisto ragionato di arredamento verrà supportato da un team di giovani architetti selezionati localmente, che offriranno il servizio di progettazione d'interni ai clienti finali. Il mix merceologico studiato appositamente per il progetto di Castel San Pietro Terme garantirà la presenza dei marchi allineati al format Design Outlet Italiano privilegiando le aziende produttrici di arredo di Design residenti nei



primi bacini, ed in particolare quelli operanti nell'area di Castel S. Pietro.

Essendo il Design un ampio concetto, è stata studiata anche una formula commerciale agevolata per i giovani designer e/o per le autoproduzioni artigianali locali che esclusivamente all'interno del progetto Design Outlet Italiano avranno una possibilità di promozione e vendita inseriti in un contesto particolarmente stimolante per il cliente finale.

Officina 42 è la risposta a questa esigenza che, attraverso dei contratti estimatori di vendita con i diversi produttori locali, propone al cliente finale prodotti eco-compatibili, pezzi artigianali unici o addirittura opera d'arte a prezzi agevolati. Tale spazio occupa normalmente 200 mq. interamente dedicati all'esposizione e vendita dei prodotti locali di Design".

Distinti saluti

Arch. Edoardo Preger