

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. 37

COPIA

Cat. 6 Cl. 1 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLA NORMATIVA DI P.R.G. IN ORDINE ALL'UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO E A VERDE PUBBLICO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 8 (OTTO) del mese di APRILE alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1)	BRUNORI SARA	Presente	12)	ZANASI CRISTINA	Assente
2)	DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	13)	TINTI VALERIA	Presente
3)	ROFFI FRANCESCO	Assente	14)	GALLO GIANLUIGI	Presente
4)	BROCCOLI BARBARA	Presente	15)	PARESCHI MARIA	Assente
5)	TRAZZI STEFANO	Presente	16)	BARONCINI ELISA	Assente
6)	MARTIGNANI MICHELE	Presente	17)	BOTTIGLIERI LUIGI	Assente
7)	MARCHETTI FRANCESCA	Assente	18)	RITO FRANCESCA	Presente
8)	GRANDINI DAVIDE	Assente	19)	VOLTA GINO	Assente
9)	BONDI ANDREA	Presente	20)	FALCONI CARMEN	Presente
10)	PERNISA BARBARA	Assente	21)	GIORDANI PAOLA	Presente
11)	GRILLINI PIETRO	Presente			

Assessori presenti: Dalfiume Sauro, Bellavia Roberta, Baldazzi Cristina, Montebugnoli Stelio

Totale presenti: 12 Totale assenti: 9

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente TRAZZI STEFANO dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Grillini Pietro 2) Bondi Andrea 3) Giordani Paola

Sono entrati i Consiglieri Volta Gino e Grandini Davide. Presenti n. 14
E' entrata il Consigliere Marchetti Francesca. Presenti n. 15
E' entrato l'Assessore Tinti Fausto
Entra il Consigliere Roffi Francesco. Presenti n. 16
E' uscito l'Assessore Tinti Fausto

Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: cede la parola.

Capogruppo Gallo Gianluigi (Gruppo Forza Italia-P.D.L.-Lega Nord): Mi interrogo sulla necessità di questo atto. Per il passato non abbiamo avuto problemi, abbiamo svincolato le somme con atto puntuale, decidendo di non fare ad esempio un sottopasso in viale Aldo Moro.

Arch. Ivano Serrantoni (Dirigente Area Servizi al Territorio): E' uno svincolo che riguarda la monetizzazione, non gli oneri di OOUU, forse è pleonastico, non posso spendere 800.000 euro a Varignana per fare parcheggi.

Indi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente normativa urbanistica Regionale consente di regolamentare e prevedere la monetizzazione delle aree a standard in luogo della cessione delle aree medesime (L.R. n. 20/2000);
- il P.R.G. vigente per gli ambiti consolidati (R1, R2, Rv, Rv* R3 R3r, Ps, Pi, Pc, Pcc, Centro Storico ecc.) “al posto della cessione può essere autorizzata la monetizzazione (del verde pubblico e dei parcheggi pubblici) da utilizzare per interventi di qualificazione dell'area urbana nella quale ricade l'intervento”;
- il R.U.E. adottato con delibera del C.C. n. 72 del 01/08/2013, attualmente in regime di salvaguardia, al Tomo III – Titolo 19 – articoli 19.1.1, 19.1.2 e 19.1.3 e regola la monetizzazione del Verde Pubblico e dei Parcheggi pubblici le cui quantità sono regolate dal Titolo VI articolo 6.1.1 e 6.1.2, non ponendo vincoli particolari in ordine all'utilizzo delle risorse derivanti dalla monetizzazione ;

CONSIDERATA la necessità di utilizzare i proventi derivanti dalla monetizzazione in modo più efficace e flessibile in ordine alle necessità reali di qualificazione delle dotazioni pubbliche, compresi anche gli interventi aventi carattere di urgenza, si ritiene opportuno e necessario procedere ad una interpretazione autentica della norma del PRG /VG che risponda a tali esigenze consentendo di utilizzare tali somme sempre nell'ambito di aree urbane consolidate indipendentemente dalla area urbana nella quale ricade l'intervento per il quale si autorizza la monetizzazione, fermo restando non vi sia la necessità di interventi urgenti in tale ambito;

DATO ATTO che tale interpretazione, in coerenza con le disposizioni del PSC-RUE adottati non contrasta con i principi generali della normativa edilizia ed urbanistica regionale in ordine all'utilizzo delle monetizzazioni regolate dalla pianificazione comunale vigente ed a quella costituita dal RUE adottato, attualmente in regime di salvaguardia;

CONSIDERATO inoltre che tale disposizione, come già citato in precedenza, consentirà all'Amministrazione Comunale di intervenire sulle dotazioni pubbliche esistenti in maniera più organica in rapporto alle reali esigenze delle aree urbane del territorio comunale che necessitino di interventi manutentivi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs.vo n. 33/2013, lo schema di provvedimento è stato preventivamente pubblicati nell'apposito sito del Comune dal giorno 3 aprile 2014;

VISTO inoltre che ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss. mm. ed ii., è Stato espresso il parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento dott. Arch. Ivano Serrantoni, e il parere favorevole di Regolarità contabile del Dirigente Area Direzione Generale, Dott. Antonio Caravita, di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi dati palesemente in pubblica seduta e proclamati dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

DELIBERA

1) per quanto specificato in premessa, in ordine alle disposizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente per le zone ove è prevista la monetizzazione per gli ambiti consolidati (R1, R2, Rv, Rv* R3 R3r, Ps, Pi, Pc, Pcc, Centro Storico ecc.) la norma va interpretata come segue:

- è da intendere che, qualora non vi sia necessità di interventi urgenti di qualificazione delle dotazioni pubbliche, presenti nelle aree urbane di riferimento, le stesse somme possono essere utilizzate per gli stessi scopi, in altre aree urbane del territorio comunale “;

2) dare atto che la presente interpretazione autentica non comporta variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente in coerenza con il PSC-RUE adottati;

3) pubblicare sul sito del Comune - Sezione Trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto	Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____
Oggetto	interpretazione autentica della normativa di p.r.g. in ordine all'utilizzo dei proventi derivanti dalla monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico e a verde pubblico per interventi di riqualificazione delle aree urbane.
Contenuto	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva	0

Ind;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi dati palesemente in pubblica seduta e proclamati dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

DC/dc – utilizzo proventi derivanti dalla monetizzazione dello standard - Interpretazione autentica



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLA NORMATIVA DI P.R.G. IN ORDINE ALL'UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO E A VERDE PUBBLICO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

☒ (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

☐ () La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 3 aprile 2014

IL DIRIGENTE DI AREA

Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

☒ (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 03/04/2014

IL DIRIGENTE AREA DIREZIONE GENERALE

(Dott. Antonio Caravita)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 30/04/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 30/04/2014

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to
