

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. 33

COPIA

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PATTO PER LA QUALITÀ DELLO SVILUPPO DEL CIRCONDARIO IMOLESE E L'OSSERVANZA – COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME: AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO STAZIONE FERROVIARIA. ACQUISIZIONE DI TERRENO PER AMPLIAMENTO PARCHEGGIO

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 8 (OTTO) del mese di APRILE alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) BRUNORI SARA	Presente	12) ZANASI CRISTINA	Assente
2) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	13) TINTI VALERIA	Presente
3) ROFFI FRANCESCO	Assente	14) GALLO GIANLUIGI	Presente
4) BROCCOLI BARBARA	Presente	15) PARESCI MARIA	Assente
5) TRAZZI STEFANO	Presente	16) BARONCINI ELISA	Assente
6) MARTIGNANI MICHELE	Presente	17) BOTTIGLIERI LUIGI	Assente
7) MARCHETTI FRANCESCA	Assente	18) RITO FRANCESCA	Presente
8) GRANDINI DAVIDE	Assente	19) VOLTA GINO	Assente
9) BONDI ANDREA	Presente	20) FALCONI CARMEN	Presente
10) PERNISA BARBARA	Assente	21) GIORDANI PAOLA	Presente
11) GRILLINI PIETRO	Presente		

Assessori presenti: Dalfiume Sauro, Bellavia Roberta, Baldazzi Cristina, Montebugnoli Stelio

Totale presenti: 12 Totale assenti: 9

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente TRAZZI STEFANO dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Grillini Pietro 2) Bondi Andrea 3) Giordani Paola

Sono entrati i Consiglieri Volta Gino e Grandini Davide. Presenti n. 14
E' entrata il Consigliere Marchetti Francesca. Presenti n. 15
E' entrato l'Assessore Tinti Fausto
Entra il Consigliere Roffi Francesco. Presenti n. 16
Esce l'Assessore Tinti Fausto

Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: cede la parola.

Sindaco Brunori Sara: illustra

Indi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 111/2014 in data 10/02/2014, ai sensi dell'art. 29 della L.R. E-R n. 28/2013, è stato ammesso a finanziamento per l'attuazione, nell'ambito dell'Obiettivo 10 "Promuovere la competitività, la qualità e l'attrattività della rete delle città" indicato nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 180/2008, l'intervento "Ampliamento e riqualificazione del parcheggio nord della stazione ferroviaria al fine di aumentarne la capienza, migliorarne la fruibilità e incrementarne l'intermodalità gomma/ferro, in forte espansione nel territorio", CUP D83G13000090006, prevedendo un finanziamento regionale di € 218.656,60 su un costo complessivo dell'intervento pari ad € 470.00000;

Considerato che con delibere di Consiglio Comunale n. 119 e 120 del 16/12/2013 sono state adottate rispettivamente:

- la variante specifica al P.R.G./Vg/99 ai sensi dell'art. 15 Della L.R. N. 47/1978 e ss.mm. nonché ai sensi dell'art.41 – comma 2° della L.R. N. 20/2000 (Variante n. 28);
- la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 01/08/2013 in regime di salvaguardia;

in cui vengono individuate le aree necessarie per l'ampliamento del parcheggio di cui trattasi, e che la sopracitata variante al PRG/Vg/99 è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 27/03/2014;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n.182 del 23/12/2013 è stato approvato il Progetto preliminare relativo all'Ampliamento e riqualificazione del Parcheggio nord della Stazione

ferroviaria di Castel San Pietro Terme, che prevede un costo complessivo dell'intervento pari ad €. 470.000,00 di cui €. 338.431,03 per lavori ed €. 13.568,97 come somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che per l'esecuzione dell'intervento di ampliamento di cui trattasi si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree adiacenti l'attuale parcheggio, come indicato nel Progetto preliminare di cui sopra, individuando per l'ampliamento due aree che si estendono una, in direzione est, per circa 60 m, e l'altra in direzione ovest, per circa 30 m, di pari profondità del parcheggio in essere, per una superficie complessiva stimata di circa 3.300mq.;

Visto che le aree sopraindicate, distinte al N.C.T. del comune di Castel San Pietro Terme al foglio n. 57 mapp.le 128, risultano di proprietà dei Sig.ri:

- Lucchese Laudice, residente a Castel San Pietro Terme-BO- in via San Carlo 92;
- Trocchi Anna Clelia, residente a Castel San Pietro Terme -BO- in via San Carlo 92;
- Trocchi Vincenzo, residente a Imola -BO- in via Pio La Torre n.56;

Considerato che la sopraddetta proprietà, allo scopo contattata dal Servizio Opere Pubbliche, ha manifestato, con nota prodotta in data 2/04/2014 Prot. n. 6761/6.5.1., la disponibilità alla cessione delle aree di cui sopra, dichiarandosi disposta a cedere a titolo oneroso la porzione di terreno lungo ferrovia, come indicato nella planimetria conservata agli atti, di superficie pari mq. 3.300, per un valore di 9,00 €/mq. oltre ad eventuali danni ed alle necessarie opere di recinzione e perimetrazione vegetale del Parcheggio e fatte salve le spese di frazionamento catastale e notarili a carico dell'Ente, senza nessun obbligo di risarcimento all'affittuario del fondo e dichiarando di non aver null'altro a pretendere come risarcimento, indennizzo od altro per la cessione di cui trattasi;

Dato atto che, nel caso di procedimento espropriativo, la valutazione dell'indennità da corrispondere alla proprietà per il terreno di cui trattasi, trattandosi di terreni classificati come agricoli non edificabili, dovrebbe essere fatta con riferimento al parametro relativo al valore del terreno agricolo "seminativo di pianura" riportato per la Regione agraria n.5 nella Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2014 come approvati dalla Commissione Provinciale per la Determinazione del Valore Agricolo Medio per la Provincia di Bologna con deliberazione n. 10/2014, pari ad €/Ha 29.000,00 (€/mq 2,90), da cui risulta che l'importo che dovrebbe essere corrisposto alla proprietà, in caso di cessione volontaria e comprendendo l'indennizzo da corrispondere all'affittuario, sarebbe pari, ai sensi degli articoli 40 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.

327 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, ad € 28.710,00 (€/mq. 2,9 x 3 = 8,7 €/mq x 3.300 mq = € 28.710,00);

Considerato che il valore proposto dalla proprietà risulta leggermente superiore, per 0,30 €/mq., al valore suindicato da considerare in casi di procedimento espropriativo, con una differenza complessiva pari ad € 990,00 (€/mq. 0,30 x 3.300 mq = € 990,00), ma che il risparmio in termini di procedure amministrative (deliberazioni, pubblicazioni, comunicazioni), in termini temporali ed in termini di eventuali contenziosi è da ritenersi complessivamente molto maggiore rispetto al maggior valore proposto per la cessione delle aree;

Dato atto che la valutazione del risarcimento per eventuali danni e frutti pendenti sarà quantificata in accordo con la proprietà all'effettivo momento del passaggio di proprietà;

Considerato che l'intervento di ampliamento del Parcheggio di cui trattasi riveste le caratteristiche di opera di pubblica utilità e riveste le caratteristiche di indispensabilità ed indilazionabilità, come risulta anche dalla sopracitata deliberazione di Giunta Regionale n. 111/2014 di concessione del contributo, che detta termini per l'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento pena la decadenza dal contributo concesso, anche ai sensi dell'articolo 12 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 e s.m.i.;

Considerato che, ove occorra ed ove ne ricorrano i presupposti, prima del perfezionamento delle procedure di cessione delle aree di cui trattasi e comunque prima della stipula notarile, potrà essere richiesta specifica valutazione della congruità del prezzo di cessione sopra riportato, come proposto dalla proprietà, da parte dell'Agenzia del Demanio competente, ai sensi dell'articolo 12 della L. 228/2012 e s.m.i., dando atto che la procedura di acquisto delle aree di cui trattasi è relativa ad aree che, ad avvenuta realizzazione dell'intervento, saranno acquisite al demanio dell'Ente, in quanto facenti parte delle strade comunali;

Visto il parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica e contabile espresso a norma dell'Art. 49 – comma 1 - del D.lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi dati palesemente in pubblica seduta e proclamati dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

DELIBERA

per i motivi in premessa citati:

1. di esprimere parere favorevole alla acquisizione dai Sig.ri:

- Lucchese Laudice, residente a Castel San Pietro Terme - BO- in via San Carlo 92;
- Trocchi Anna Clelia, residente a Castel San Pietro Terme - BO- in via San Carlo 92;
- Trocchi Vincenzo, residente a Imola - BO- in via Pio La Torre n.56;

proprietari dell'area distinta in Catasto al foglio n. 57 mapp.le 128 parte sito in Comune di Castel San Pietro, le aree necessarie per la realizzazione dell'intervento di ampliamento e riqualificazione del Parcheggio nord della Stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme, per una superficie stimata pari a 3.300 mq., accettando la valutazione del bene proposta dalla stessa proprietà di 9,0 €/mq. per un valore complessivo stimato dell'area pari a € 29.700,00;

2. di dare atto che si procederà all'effettiva acquisizione delle aree di cui trattasi solo ad avvenuta approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, alla Missione 10 - Programma 5, "Viabilità", a seguito della acquisizione delle relative risorse finanziarie;

3. di dare atto che l'esatta individuazione catastale delle aree di cui trattasi, nonché la precisa quantificazione dell'indennizzo da corrispondere, sarà effettuata dal Responsabile di Area competente con proprio provvedimento previo frazionamento catastale dell'area stessa;

4. di dare atto che la valutazione del risarcimento per eventuali danni e frutti pendenti sarà effettuata dal Responsabile di Area competente, in accordo con la proprietà, al momento dell'effettivo passaggio di proprietà;

5. di provvedere, ove necessario, alla richiesta di attestazione di congruità del valore delle aree oggetto di acquisizione all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'articolo 12 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 e s.m.i.;

6. di autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, Arch. Ivano Serrantoni, a intervenire all'atto di acquisto con più ampia facoltà di modificare o rettificare lo stesso, ove occorra, integrandolo con le clausole di rito più opportune al buon esito della stipula;

7. di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto	Delibera di Consiglio n. del
Oggetto	Patto per la Qualità dello Sviluppo del Circondario Imolese e L’Osservanza – Comune di Castel San Pietro Terme: Ampliamento e riqualificazione del parcheeggio stazione ferroviaria. Acquisizione di terreno per ampliamento parcheeggio
Contenuto	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva	Euro 29.700,00
Estremi dei principali documenti del fascicolo	- Proposta di cessione della proprietà;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi dati palesemente in pubblica seduta e proclamati dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4° comma
– del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

AC/cv



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PATTO PER LA QUALITÀ DELLO SVILUPPO DEL CIRCONDARIO IMOLESE E L'OSSERVANZA – COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME: AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO STAZIONE FERROVIARIA. ACQUISIZIONE DI TERRENO PER AMPLIAMENTO PARCHEGGIO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm ed ii

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Castel San Pietro Terme, lì, 3/04/2014

Il Responsabile d'Area
Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm ed ii

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto

Castel San Pietro Terme, lì, 08/04/2014

Il Responsabile di Ragioneria

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Caravita

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 30/04/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Li, 30/04/2014

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to