

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **63**

COPIA

Cat. 6 Cl. 9 Fasc. 2

Prot. n. 0008652 del 29/04/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL CONSORZIO CON.AMI DI UN' AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DELLA "CASA DELL'ACQUA".
APPROVAZIONE CONVENZIONE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 17 (DICIASSETTE) del mese di APRILE, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Assente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Assente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL CONSORZIO CON.AMI DI UN'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DELLA "CASA DELL'ACQUA". APPROVAZIONE CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota Prot. n.1812 del 6.8.2013 registrata al protocollo generale del Comune n.15626/13 , in atti, il CON.AMI – CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE - (Consorzio partecipato da 23 comuni, presidio sui servizi a rete del territorio e sulle politiche ambientali e sociali in ambito locale) ha proposto al Comune di Castel San Pietro Terme, in qualità di comune consorziato, l'installazione di una macchina per l'erogazione di acqua di rete, gasata e non, con costi di installazione e gestione a carico del CON. AMI stesso, al fine di celebrare il 110 anni di costituzione dell'Azienda Municipalizzata di Imola, ora CON.AMI;
- la "Casa dell'Acqua" è una struttura realizzata per valorizzare l'acqua dell'acquedotto pubblico di proprietà di Con.Ami e gestito da Hera S.P.A. e può essere considerata come una sorta di evoluzione della fontana, una "fontana tecnologica" dalla quale i cittadini possono attingere acque: acqua liscia gratuitamente e acqua gasata al costo di 5 centesimi di euro al litro;
- il CON.AMI si farà carico dei costi della struttura , della sua installazione e del costo delle utenze (acque ed energia);
- l'individuazione della ubicazione della predetta struttura sul territorio comunale compete a questa Amministrazione, in base a criteri di facile fruizione da parte dei cittadini ed il posizionamento delle reti necessarie al funzionamento;

Ritenuto di individuare nell'area posta nel Parcheggio comunale adiacente al "Laghetto Mariver", sito nella razione di Osteria Grande del Comune, l'ubicazione corrispondente ai criteri di cui sopra (come già anticipato a CON.AMI con nota Prot. n.23543/2013, in atti);

Considerato che l'offerta risulta vantaggiosa per l'amministrazione comunale, in quanto non comporta costi a carico della stessa;

Ritenuto pertanto di accogliere la proposta di CON.AMI anche al fine di favorire comportamenti più sostenibili da un punto di vista ambientale, con la riduzione dei rifiuti derivanti dall'utilizzo di acque minerali in bottiglie di plastica;

Ritenuto di approvare una bozza di convenzione per la installazione e la gestione di una "casa dell'acqua";

Ritenuto di potersi procedere alla approvazione della convenzione suddetta, con allegati i disegni ed un rendering trasmessi a cura di CON.AMI;

Dato atto che l'installazione non necessita di pratiche autorizzative edilizie di competenza comunale in quanto trattasi si struttura destinata ad impianti tecnici di pubblica utilità (distribuzione di acqua dalla rete pubblica del servizio acquedotto civile) e quindi assimilabile ad opera pubblica realizzata da un ente istituzionalmente competente (art. 10 , comma c) della L.R. n.15 del 30.7.13 "Semplificazione della disciplina edilizia";

Dato atto che ai sensi dell'art.33, comma 1 – punto 1 – “Esenzioni” - del vigente Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (approvato con Del C.C. n.151/1998 e ss. mm. ii.) , l'occupazione dell'area pubblica con la struttura di cui trattasi risulta esente da pagamento C.O.S.A.P. in quanto realizzata da consorzio di comuni quale appunto CON.AMI, consorzio costituito fra enti locali ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 18.8.2000 n.267, come risultante da visura della C.C.I.A.A. di Bologna, in atti;

Vista la nota del Direttore Generale in data 15.4.2014 in cui si comunica che la “Casa dell'Acqua” non sarà accatastata e non sarà soggetta ad IMU o COSAP , in quanto realizzata da CON.AMI, quale consorzio pubblico;

Ritenuto di potersi procedere con l'iniziativa in quanto, oltre a non comportare costi per l'amministrazione come sopra riportato, costituisce strumento di promozione a valenza ambientale, educativa, e culturale connessa al consumo dell'acqua pubblica, potenzia il servizio pubblico di erogazione gratuita di acque in aree pubbliche;

Visto il Lgs. N.267/2000, con particolare riferimento all'art.48;

Visto il parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione a norma dell'Art. 49 - 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'installazione di una macchina per l'erogazione di acqua di rete gasata e non, con costi di installazione e gestione a carico di CON.AMI – CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE – con sede legale in Imola (Bo) – Via Mentana n.10 – C.F. 00826811200 - , come meglio specificato in premessa, in quanto costituisce strumento di promozione a valenza ambientale, educativa e culturale connessa al consumo dell'acqua pubblica e potenzia il servizio pubblico di erogazione gratuita di acqua in aree pubbliche;
- 2) di concedere a CON.AMI, al fine della installazione della macchina di cui al punto precedente, in uso gratuito, l'area pubblica sita nel Parcheggio adiacente al “Laghetto Mariver” in Frazione Osteria Grande del Comune di Castel San Pietro Terme, come meglio individuata nei seguenti allegati, **che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:**
 - **A.1** planimetria
 - **A.2** CTR
 - **A.3** estratto di mappa catastale
 - **A.4** visure catastali (n.2);



All.1 - Planimetria - delibera GC n. 63.pdf



All.2 - CTR - delibera CG n. 63.pdf



All.3 - Estratto di mappa catastale - delcatastale



All.4 - 1a Visura



All.4 - 2a Visura Gcatastale - delibera G

- 3) di approvare lo schema di convenzione con CON.AMI, **allegato B al presente atto quale parte integrante e sostanziale**, regolante le modalità attuative dell’iniziativa ed i compiti delle parti;
- 4) di autorizzare il Dirigente dell’Area Servizi al territorio a sottoscrivere la convenzione di cui al punto precedente ed apportare le modifiche di dettaglio agli atti approvati che si rendessero necessarie per il buon fine del rapporto contrattuale;
- 5) di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267;
- 6) di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto (<i>compilato da Segreteria</i>)	Delibera di Giunta comunale n. ____ del 17.04.2014
Oggetto (<i>compilato da Segreteria</i>)	CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL CONSORZIO CON.AMI DI UN’AREA PUBBLICA PER L’INSTALLAZIONE DELLA “CASA DELL’ACQUA”. APPROVAZIONE CONVENZIONE
Contenuto (<i>compilato da Segreteria</i>)	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva (<i>inserito dall’ufficio “x”</i>)	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (<i>inserito da ufficio</i>)	- proposta CON.AMI Prot. n.1812 del 6.8.2013 registrata al protocollo generale del Comune n.15626/13

RL/mcb



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area servizi al Territorio
Servizio Economia del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL CONSORZIO CON.AMI DI
UN'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DELLA "CASA DELL'ACQUA".
APPROVAZIONE CONVENZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 17.04.2014

Il Dirigente di Area servizi al territorio
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li

Il Dirigente Area Direzione Generale
Dott. Antonio Caravita

Allegato B) alla Delibera G.C. n. _____ del 17.4.2014

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

(Provincia di BOLOGNA)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME ED IL CONSORZIO CON.AMI PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UN'AREA SITA NEL PARCHEGGIO ADIACENTE IL “LAGHETTO MARIVER” PER L'INSTALLAZIONE DELLA CASA DELL'ACQUA.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno _____ del mese di _____

T R A

1. il COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (concedente) , rappresentato da DOTT. ARCH. IVANO SERRANTONI, nato a Monterezeno (Bo) il 05.06.1954, domiciliato per la carica in Castel San Pietro Terme (Bo) – Piazza XX Settembre n.4 – in qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, a ciò abilitato da Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del 17.4.2014;

E

2. il CONSORZIO CON.AMI (concessionario), rappresentato da dal Direttore Generale e Legale Rappresentante nella persona dell'Ing. Loris Lorenzi nato a Tossignano (BO) il 18/08/1948, domiciliato per la carica in Imola, Via Mentana, 10 in forza dei poteri attribuitigli dal Consiglio di Amministrazione del CON.AMI con deliberazione n. 94 in data 22/11/11 e per dare attuazione alla deliberazione n. 55 del 15/05/13.

premesso

- il CON.AMI, con l'intento di celebrare i suoi 111 anni di storia, ha proposto ai Comuni Consorziati, fra i quali anche CASTEL SAN PIETRO TERME, l'installazione di macchine per l'erogazione di acqua di rete gasata e non, nel numero di una per ogni Comune;
- che il Comune ha aderito all'iniziativa intendendo offrire alla cittadinanza detto servizio di erogazione dell'acqua di rete per consumo umano salubre e controllato, al fine di promuovere un uso maggiormente consapevole dell'acqua, bene comune;
- che il Comune ha accolto la proposta presentata dal CONSORZIO CON.AMI con delibera di Giunta

Comunale n. ____ del 17.04.2014;

- che tale servizio si pone come aggiuntivo e di sicuro interesse e gradimento per la cittadinanza;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della convenzione

- Il Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME concede in uso gratuito al CONSORZIO CON.AMI che accetta, l'area posta in CASTEL SAN PIETRO TERME , nel parcheggio adiacente al “Laghetto Mariver” in Frazione Osteria Grande, come meglio individuata nei seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1.1 planimetria
 - 1.2 CTR
 - 1.3 estratto di mappa catastale
 - 1.4 visure catastali,

per l'installazione di una “Casa dell'Acqua”, quale punto di erogazione di acqua pubblica controllata e salubre per l'assunzione umana ai sensi delle vigenti normative in materia.

Il Concessionario può servirsi dell'area esclusivamente allo scopo di realizzare la Casa dell'acqua e fornire alla cittadinanza il servizio di erogazione dell'acqua di rete nelle due tipologie naturale refrigerata ed addizionata con anidride carbonica, secondo le modalità di cui al successivo art. 4.

Art. 2 – Durata

La durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Il Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME è e rimane proprietario dell'area di installazione del manufatto. Alla scadenza della convenzione potrà chiedere al CON.AMI. il subentro alla proprietà dell'impianto.

Nel caso che, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione fosse attuato un utilizzo dell'area non confacente alle finalità di cui al precedente art. 1, il Comune ha facoltà di revoca del presente contratto e l'area tornerà nella piena disponibilità del Concedente, senza che il Concessionario nulla abbia a pretendere e richiedere per qualsiasi titolo e ragione.

Art. 3 – Riconsegna dell'area

Al momento della disinstallazione del manufatto, CON.AMI dovrà garantire, l'eliminazione della struttura

metallica di supporto e l'asportazione dei manufatti emergenti dalla platea e il livellamento della stessa.

Richieste di spostamento da parte della Amministrazione Comunale prima dei 10 anni saranno effettuate dal CON.AMI a spese dell'Amministrazione richiedente.

Demolizioni o asportazioni prima della scadenza dei 10 anni prevista dalla Convenzione richieste dalla Amministrazione Comunale saranno effettuate dal CON.AMI con oneri a carico dell'Amministrazione stessa e con riconoscimento al CON.AMI dell'ammortamento residuo dell'opera.

Art. 4 – Obblighi delle Parti

Il Comune si impegna a:

- individuare l'area di installazione (già definita in fase preliminare, come specificato nel precedente art.1) e a fornire la stessa senza oneri a carico del CON.AMI per tutta la durata della permanenza in loco della struttura, a titolo esemplificativo e non esaustivo canone di occupazione suolo pubblico (in quanto rientra nelle ipotesi dell'art.33, comma 1 – punto 1 – “Esenzioni” - del vigente Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche rilevato che trattasi di occupazione di area pubblica esente da pagamento C.O.S.A.P. in quanto realizzata da consorzio di comuni quale appunto CON.AMI), IMU, ecc.);
- esonerare il Consorzio CON.AMI da eventuali oneri afferenti le pratiche autorizzative, se ed in quanto necessarie, in quanto trattasi di struttura destinata a impianti tecnici di pubblica utilità (distribuzione di acqua dalla rete pubblica del servizio acquedotto civile) e quindi assimilabile ad opera pubblica realizzata da un'ente istituzionalmente competente (vedi art.10 comma c) della L.R. n. 15 del 30 Luglio 2013 “Semplificazione della disciplina edilizia”);
- per quanto ritiene opportuno a pubblicizzare l'iniziativa tramite i propri strumenti di comunicazione (bacheche, sito internet, ecc.) nei confronti del pubblico, al fine di sostenere lo spirito ambientale dell'iniziativa e promuovere l'utilizzo della “Casa dell'acqua”.

Il Consorzio CON.AMI si impegna a:

- realizzare l'opera, come da progetto tecnico allegato 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna dell'area da parte del Comune; tale opera si configura come Intervento Privo di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici ai sensi dell'art.9 comma 3 della L.R. n.19/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico” e del

relativo Allegato 1 alla DGR n.687/2011;

- assumere a proprio carico direttamente o attraverso terzi gli obblighi di controllo sulla salubrità e qualità dell'acqua erogata dalla Casa dell'acqua, provvedendo ad effettuare analisi microbiologiche periodiche, al fine di garantire l'erogazione di acqua idonea per il consumo umano, sollevando il Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME da ogni responsabilità al riguardo;
- gestire direttamente o attraverso terzi il servizio e la manutenzione del manufatto, comprese le richieste di allaccio ai servizi necessari quali energia elettrica, acquedotto civile e scarico in pubblica fognatura e a sostenere i relativi oneri di gestione da questi derivanti per tutta la durata della convenzione;
- ad erogare l'acqua naturale gratuita; l'acqua addizionata ad anidride carbonica a fronte del pagamento di 0,05 (zero-virgola- zero cinque) euro al litro. Tali importi potranno essere aggiornati successivamente, in accordo fra le parti e comunque su impulso dell'Assemblea del Con.AMI, mantenendo il prezzo omogeneo in tutto il territorio consortile;
- Il Concessionario si obbliga a far conoscere alla cittadinanza le regole di utilizzo del sistema, mediante l'attivazione di un numero verde dedicato e l'utilizzo dello spazio dedicato all'informazione.

Art. 5 - Diritti del Concessionario

Il Concessionario ha il diritto di riscuotere direttamente o tramite terzi, e fare propri gli incassi derivanti dalla vendita di acqua, sulla base di quanto stabilito al precedente art. 4.

Art. 6 – Responsabilità

Il Concessionario si accolla l'onere di assicurare per tutta la durata del contratto la Casa dell'Acqua, per congrui massimali e presso compagnia di primaria importanza, per responsabilità civile verso terzi, in relazione ai danni causati dalla struttura a cose e/o persone.

Il Concessionario è responsabile per i danni diretti ed indiretti a persone e cose, procurati in qualsiasi modo, derivanti dall'uso della struttura e impianti oggetto di concessione, e dall'effettuazione dell'attività ivi esercitata, esonerando espressamente il Comune da detta responsabilità. A tal fine il Concessionario si impegna ad accollarsi l'onere di assicurare per tutta la durata del contratto la Casa dell'Acqua direttamente o tramite altra società a cui sarà affidata la gestione dell'impianto, per congrui massimali e presso compagnia di primaria importanza, per responsabilità civile verso terzi derivante dalla conduzione della struttura e dei

relativi impianti. La polizza RCT, dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del Comune o del terzo danneggiato ai sensi dell'art.1917 del Codice Civile. Il Concessionario si obbliga inoltre ad attivare direttamente o tramite altra società a cui sarà affidata la gestione dell'impianto per la durata del rapporto apposita copertura assicurativa contro gli atti vandalici alla struttura ed i furti dell'incasso derivante dal pagamento dell'acqua gassata.

7. Subconcessione

La subconcessione e la cessione del contratto sono vietate, salvo espressa autorizzazione delle parti.

8. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, le parti rinviano alle altre disposizioni di legge in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del DPR 131/1986 e s.m.i.. Le spese del presente contratto e per la sua eventuale registrazione sono a carico dei contraenti in parti uguali.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 TAB B D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i. (in quanto atto scambiato tra pubbliche amministrazioni).

Per tutte le controversie relative alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Bologna.

Letto approvato e sottoscritto.

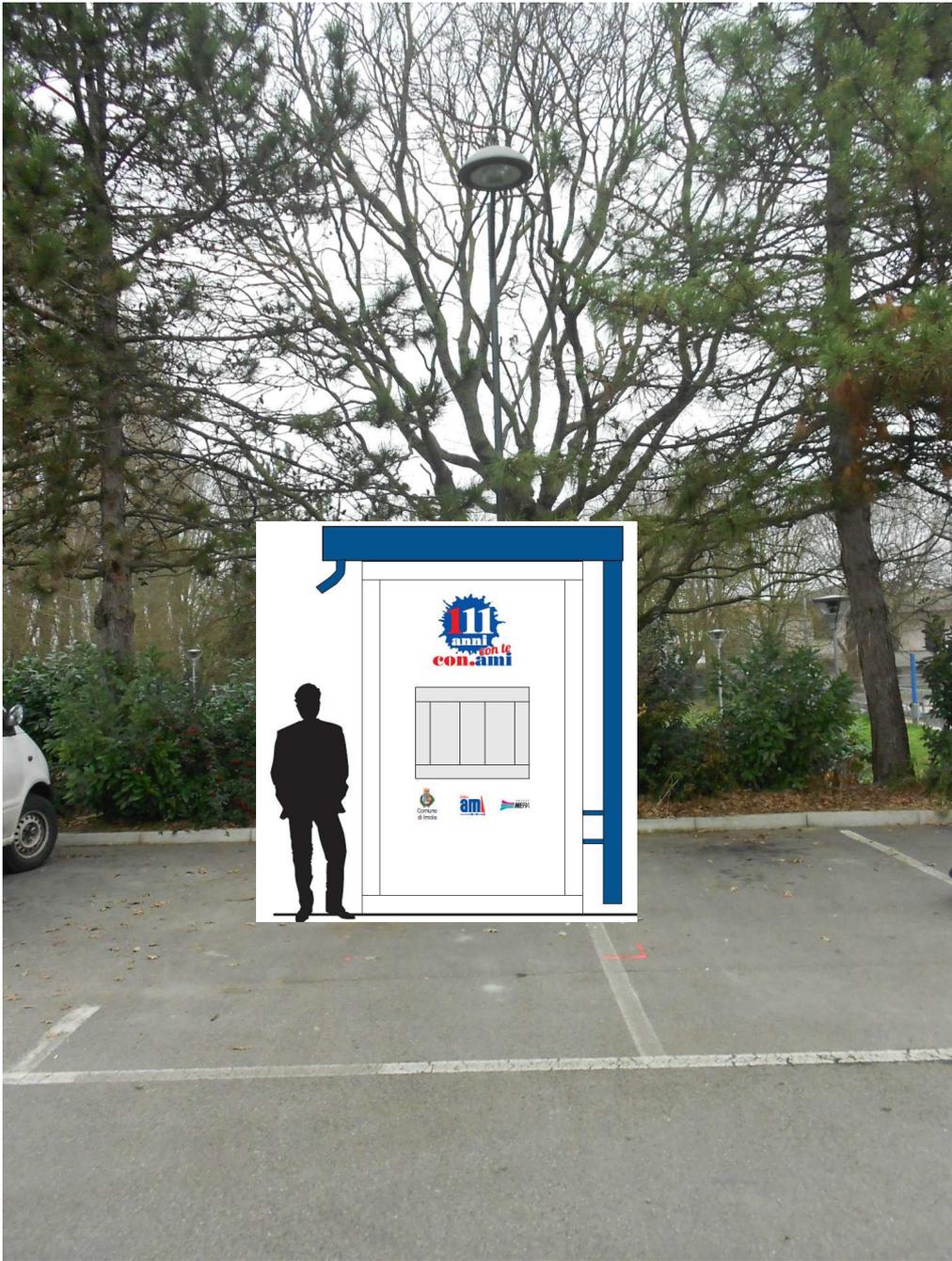
COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME Concedente

CON.AMI. Concessionario

Il,

ALLEGATO 2 RENDERING CASA DELL'ACQUA



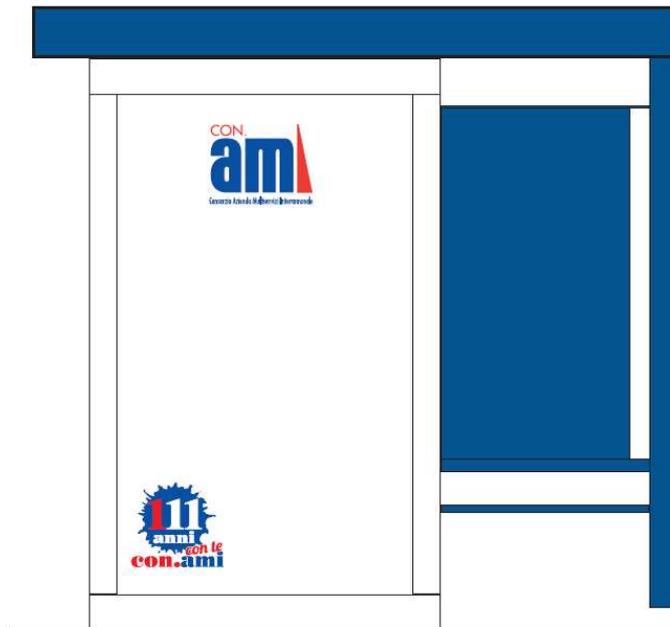




Fronte Principale



Fronte Laterale dx



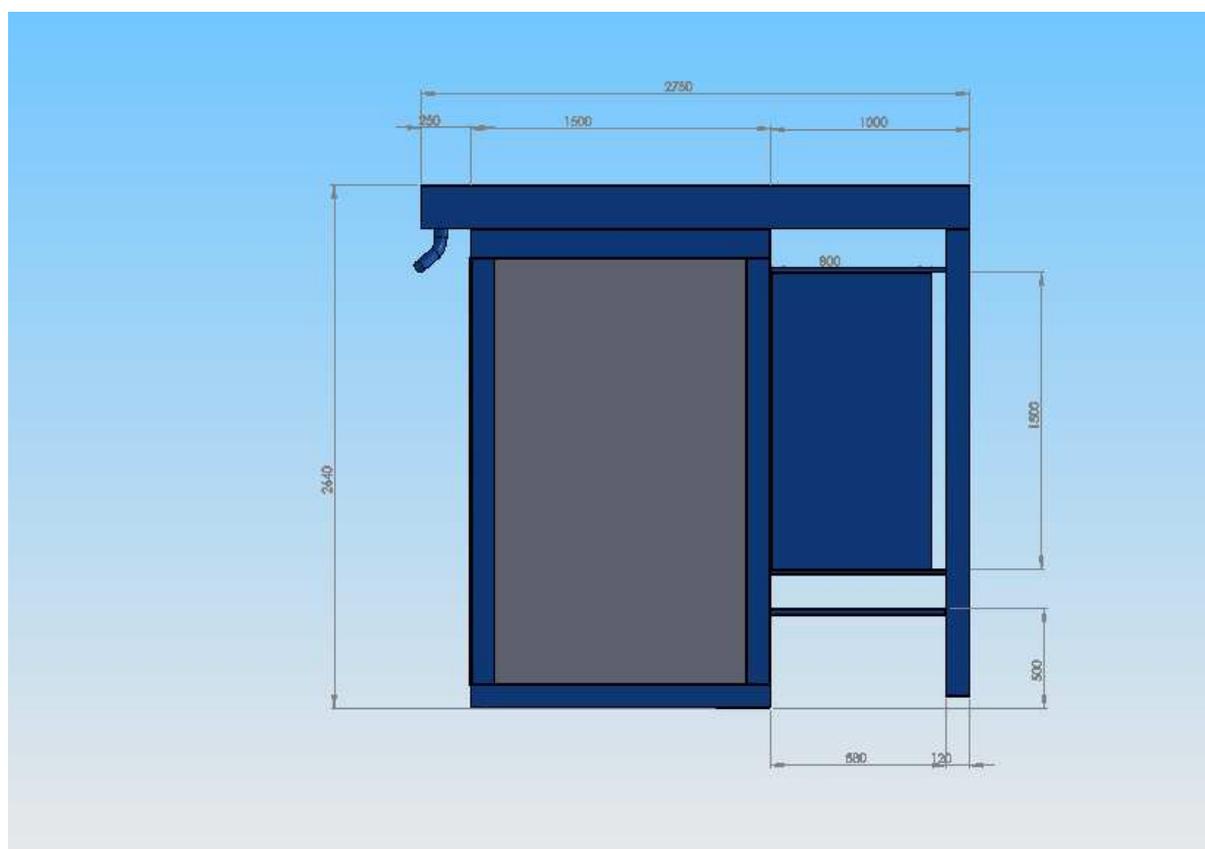
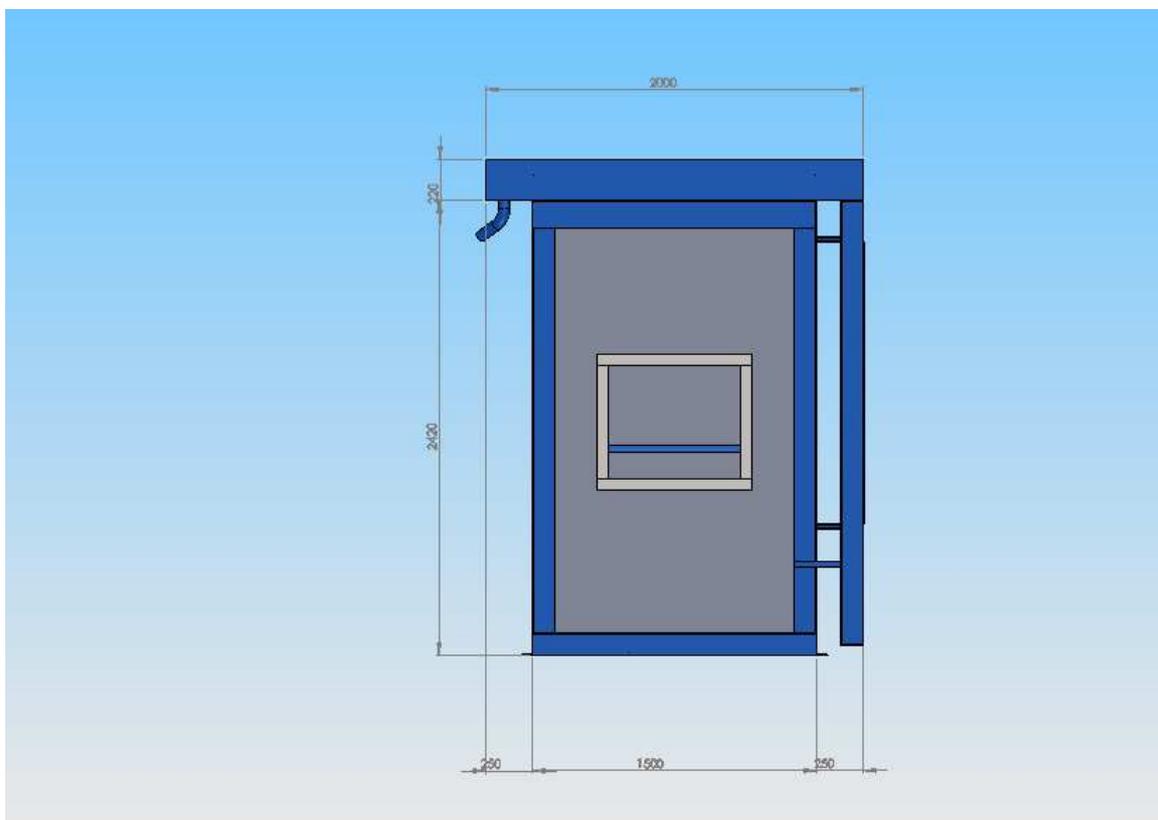
Laterale opposto sx

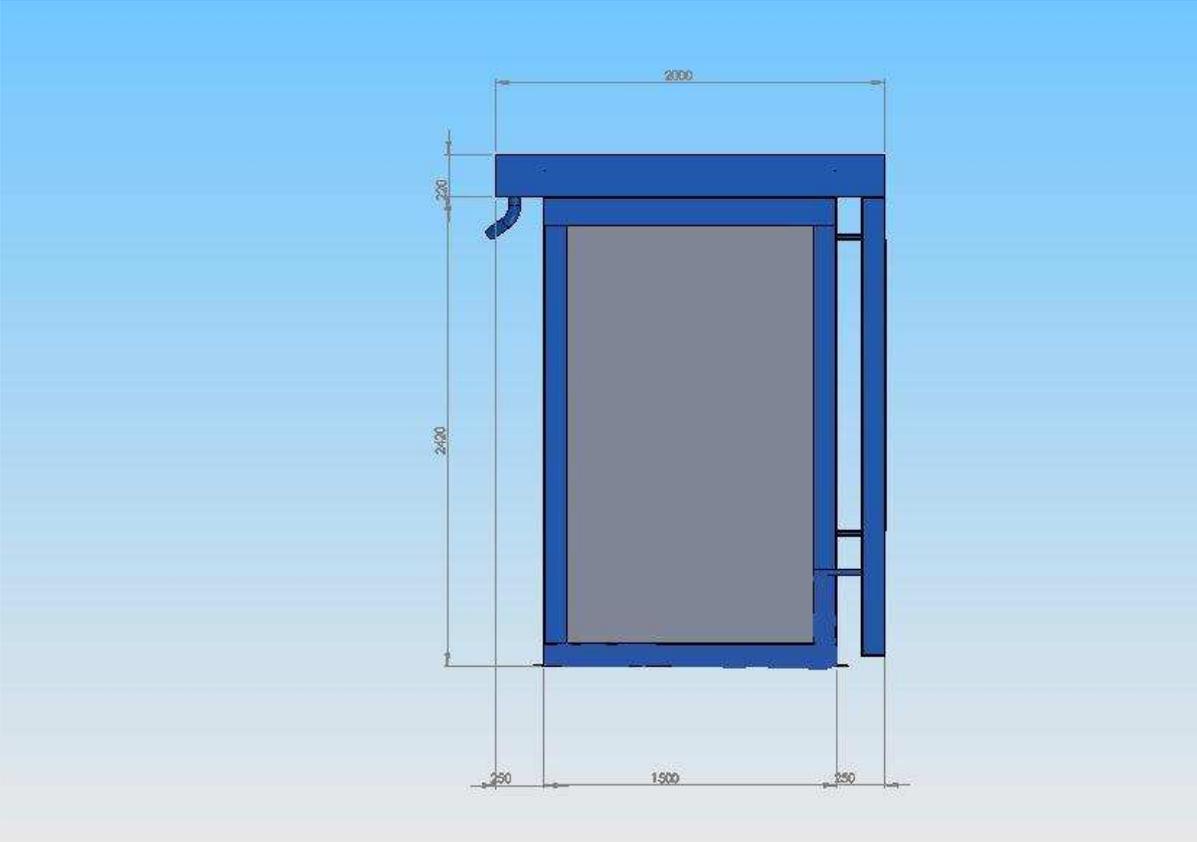


Retro

ALLEGATO 2

PROGETTO E DISEGNI TECNICI





COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 29/04/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 29/04/2014

p. / Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
