

PIANO VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE BENI IMMOBILI AI SENSI ART 58 D.L. 112/2008

										Allegato A)		Delibera G.C. n. 51 del 07/04/2014	
ALIENAZIONI IN SEDE DI APPALTO CONGIUNTO													
n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali		
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIGNANA -078-	Via Domenico De Jami, 8	Foglio 87, mappale 59, subalterno 0, cat. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Alienazione	ca. 300 mq	485.000,00	485.000,00	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile ricade in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti	appalto congiunto		
166	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VARIGNANA		Foglio 87, particelle nn.: 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 et 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Alienazione		655.000,00	655.000,00	La valorizzazione non necessita di variante.L'area e' soggetta a ripristino tipologico.	appalto congiunto		
Totale cessioni in sede di appalto congiunto									1.140.000,00				

ALIENAZIONI TERRENI/FABBRICATI

n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
108	FABBRICATO RESIDENZIALE -055-	Via Alfieri 2 angolo Via Varignana	Foglio 87, mappale 252	Fabbricato sviluppato su 3 piani abitabili all'interno del quale sono attualmente localizzati 6 alloggi di medie dimensioni per una superficie lorda di circa 162,32 mq. per piano		Alienazione		490.000,00	490.000,00	La valorizzazione non necessita di variante.L'area e' soggetta a ripristino tipologico.	
53	EX-SCUOLA LIANO -059-	Via Liano, 4421	Foglio 121, mappale 107, subalterno 0, cat. D/4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mq per piano, in buono stato di conservazione. Locato fino al 31/12/2008	1481 mc	Viene assegnata al fine della successiva alienazione la destinazione residenziale RV (Edifici residenziali in aree verdi)		500.000,00	Da stimare al momento dell'alienazione	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile e' classificato dal P.R.G. come zona A.C. (in ambito agricolo). La valorizzazione comporta variante di destinazione d'uso edilizio.	
113	APPARTAMENTO C/O MAGAZZINO COMUNALE EX ACQUEDOTTO -003-	Via Scania	Foglio 84, mappale 41, subalterno 0, cat. A/4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione. Consta di n. 2 edifici di cui uno originariamente ad uso residenziale e uno ad uso magazzino.	317,31 mc. (4,5 vani)			170.000,00	Da stimare al momento dell'alienazione	Approvata variante normativa che consente la modifica della destinazione da magazzino a residenza. Occorre autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza	Già assegnata destinazione residenziale Rv *
129	Appartamento sopra Farmacia comunale -065-	Via Matteotti n. 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5	immobile destinato a uffici e studi privati (cat. A/10)	190 Mq.	alienazione/ locazione		400.000,00	Da stimare al momento dell'alienazione/ locazione	La valorizzazione non necessita di variante	
114	MAGAZZINO COMUNALE -068-	Via Scania	Foglio 84, mappale 48, subalterno 0, cat. C/2	Capannone a 1 piano. Utilizzato come magazzino comunale	400,00 mc.		ca. 1700 mq	2.500.000,00	Da stimare al momento dell'alienazione		Già assegnata destinazione residenziale Rv 3r
	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 6		Fg. 68 mapp.n. 966 et 967 di mq. 1322, SU edificabile mq. 750 - Tipologia T1	Terreno edificabile				302.638,00	Da stimare al momento della alienazione		
	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 8		Foglio 68 mappale n.941 di mq. 1215, SU edificabile mq. 488 Tipologia T2	Terreno edificabile				256.000,00	stimato con delibera del C.C. n. 95 dell'11/10/2012		
85	EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE -061-	Via Emilia Ponente, 5681	Foglio 52, mappale 27, subalterno 1 cat. B/4 e 2 cat. A/3	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione.	2945,08 mc.	Alienazione	ca. 890 mq	400.000,00	valore stimato con delibera del C.C. n. 96 dell'11/10/2012	Non ci sono vincoli di interesse culturale. L'immobile ricade in zona R2 ad uso residenziale. La valorizzazione non richiede variante urbanistica. All'area di pertinenza e' attribuito un indice di edificabilità' di 0,35.	
149	n. 3 ALLOGGI loc. Montecalderaro -084-	Via MONTECALDERARO n. 5760 INT. 4,7,3	Foglio 130 mappale 241 sub 4,7,3 con relativa cantina	Alloggi erp ed emergenza abitativa	4 vani (per appartamento)	Alienazione	49,05 + 4,68 cantina (int4); 49,05 + 7,34 cantina (int. 7); 49,99 + 6,96 cantina (int. 3)	159.000,00	stimato con delibera del C.C. n. 96 dell'11/10/2012		
Totale alienazioni								6.147.638,00	di cui terreni		
									di cui fabbricati	558.638,00	
										5.589.000,00	

LOCAZIONI

n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
16	Appartamento presso Centro Tennis -037-	Viale Terme n. 840	foglio 94 mappale 46 subalterno 5	Immobile ad uso abitativo cat. Catastale A/3	7 vani	locazione a canone libero		da stimare al momento della locazione		La valorizzazione non necessita di variante	

Totale nuove locazioni	da stimare al momento della locazione
-------------------------------	--

CESSIONI DI VOLUMETRIE

	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 2			Cessione diritti opzione su volumetrie				302.500,00	Da stimare al momento della alienazione	Esercizio opzione scad. 26/5/2014	
	P.P.A. QUADERNA 2° Lotto 4			Cessione diritti di opzione su volumetrie				302.500,00	Da stimare al momento della alienazione	Esercizio opzione scad. 26/5/2014	
								Totale volumetrie	605.000,00		

Il Direttore generale
Dott. Antonio Caravita

Il Responsabile di Area Servizi al Territorio
Arch. Ivano Serrantoni