COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **64** **COPIA**

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. n. 0008267 del 22/04/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INSINUAZIONE AL PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DELLA SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 17 (DICIASETTE) del mese di APRILE, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Assente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Assente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: INSINUAZIONE AL PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DELLA SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'art. 5 della convenzione urbanistica Notaio Raffaello Masi Degli Uberti Rep. N. 54291 Fascicolo n. 10102 in data 16/10/2003, che disciplina l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "ex Cementubi" del Capoluogo – Via Scania, prevede quali oneri a carico della proprietà "San Giuseppe Società Cooperativa" legalmente rappresentata dal Presidente Sig. Cavina Piero, con sede a Castel San Pietro Terme in P.zza Galileo Galilei n.8, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a stretto servizio del Comparto "ex Cementubi" e la cessione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione, l'esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo svincolo rotatorio fra le Vie Moro e Scania per la parte delimitata dai cordoli stradali, esclusa quindi la eventuale sistemazione a marciapiede, a pista ciclabile o a verde all'esterno di detti cordoli quale opera di urbanizzazione primaria residenziale del comparto Bertella, oltre ai lavori di sistemazione del marciapiede e della pista ciclabile a sud del confine in proprietà lungo la Via Scania, dalla prevista rotonda fino all'attuale confine di proprietà ad Ovest (già realizzati a cura della Cooperativa);

- a garanzia della realizzazione delle suddette opere è stata stipulata dalla San Giuseppe Società Cooperativa una polizza fideiussoria Banca di Bologna in data 2/10/2003 n. 101984 di importo pari a Euro 100.617,40 con la Banca di Bologna – con sede a Bologna in P.zza Galvani n. 4, la quale è stata prestata senza il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. con impegno a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta del Comune di Castel S. Pietro Terme senza limitazioni, condizioni o formalità ulteriori ed esclusa ogni possibile eccezione da parte del debitore;

- con delibera della Giunta Comunale n. 33 in data 11/03/2008 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo il cui progetto di 1° stralcio è inerente i lavori di realizzazione della rotatoria e sottoservizi / tombatura fossi, all'intersezione tra Via Scania e Viale Aldo Moro, per il complessivo importo a carico della San Giuseppe Società Cooperativa di Euro 250.000,00 (IVA 10% , imprevisti e spese tecniche comprese);

- in data 22/04/2008 con nota protocollo n. 009696/6-3-1 è stato trasmesso alla Cooperativa copia del progetto relativo al 1° stralcio approvato dalla Giunta Comunale;

- in data 30 luglio 2009 con nota protocollo n. 0018619/6-3-1 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso l'intero progetto dell'opera approvato dalla Giunta Comunale, richiedendo alla Cooperativa stessa la presentazione di una proposta di cronoprogramma per l'esecuzione degli interventi di 1° stralcio;

- con successiva raccomandata prot. n. 7990 del 14/04/2011, poichè la Cooperativa non aveva ancora dato inizio ai lavori di primo stralcio e non aveva presentato, nei termini indicati dalla nota protocollo n. 18619 del 30/07/2009, la proposta di crono programma di detti lavori, l'Amministrazione Comunale ha sollecitato l'inizio dei lavori e la presentazione del già richiesto cronoprogramma;

- dato atto che la Cooperativa non ha dato riscontro alla richiesta, con nota protocollo n. 0017312 del 04/10/2012 l'Amministrazione Comunale ha nuovamente sollecitato l'avvio dei lavori fissando un termine di 15 giorni dalla notifica avvenuta il 5 ottobre 2012; poiché entro tale

termine la Cooperativa San Giuseppe non ha dato inizio ai lavori e non ha comunicato un crono programma dal quale risultasse l'intenzione di realizzare le opere di urbanizzazione di propria spettanza entro il termine di validità della convenzione urbanistica (16/10/2013), la Giunta Comunale n. 157 del 25/10/2012 ha provveduto alla escussione della polizza fideiussoria della Banca di Bologna in data 02/10/2003 n. 101284 di importo pari a Euro 100.617,40;

Dato atto che, come da comunicazione dell'Avv. Gian Piero Galletti in data 05/08/2013 protocollo n. 0015465, la Cooperativa San Giuseppe Soc. coop. a.r.l. è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 62 del 14 febbraio 2013 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 03/04/2013) ed è stato nominato Commissario Liquidatore lo stesso Avv. Galletti Gian Piero;

Richiamato il R.D. 16/03/1942 n. 267 "Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'Amministrazione Controllata e della liquidazione coatta amministrativa", con particolare riferimento agli artt. 194 e seguenti che disciplinano la procedura di liquidazione coatta amministrativa;

Ritenuto di dover procedere alla insinuazione allo stato passivo della liquidazione coatta amministrativa della Cooperativa, per il recupero della somme necessarie come di seguito determinate, al fine di realizzare la rotatoria di cui al progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 33 in data 11/03/2008:

- Importo come da progetto di 1° stralcio approvato dalla G.C. con delibera n. 33 del 11/03/2008 — Euro 250.000,00
- Importo incassato dall'A.C. in seguito alla escussione della
- Polizza fideiussoria in esecuzione della delibera della G.C. n.
- 157 del 25/10/2012 — Euro 100.617,40

Somma da recuperare — Euro 149.382,60

Ritenuto di applicare alla somma da recuperare la rivalutazione monetaria a decorrere dal 25/10/2012 (data della deliberazione con cui la G.C. ha deciso di escutere la fideiussione), fino alla data odierna ;

Dato atto infine, che sulla proposta di deliberazione, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla Regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) per quanto specificato in premessa autorizzare il Sindaco a proporre formale istanza per l'insinuazione allo stato passivo della liquidazione coatta amministrativa della Cooperativa San Giuseppe Soc. coop. a.r.l., - in via privilegiata ai sensi dell'art. 2752 c.4 del Codice Civile, trattandosi di somme necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria - per il recupero della somma pari ad Euro 150.577,66, così determinata, :

- Importo come da progetto di 1° stralcio approvato dalla G.C. con delibera n. 33 del 11/03/2008 — Euro 250.000,00
- A dedurre l'importo incassato dall'Amministrazione Comunale in seguito alla escussione della Polizza fideiussoria in esecuzione della delibera della G.C. n. 157 del 25/10/2012 — Euro 100.617,40

Somma da recuperare — Euro 149.382,60

Rivalutazione monetaria dal 25/10/2012 ad oggi Euro 1.195,06
Somma da recuperare rivalutata Euro 150.577,66

2) Riservarsi l'adozione di ogni eventuale successiva azione necessaria ai fini del recupero della somma.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

DC/dc - insinuazione al procedimento di liquidazione coatta amministrativa della san giuseppe societa' cooperativa

CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INSINUAZIONE AL PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DELLA SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(x) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 17/04/2014

Il Dirigente di Area

Dott. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 17/04/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale

Dott. Antonio Caravita

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente — Il Segretario Generale

F.to Sara Brunori — F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 22/04/2014
La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 22/04/2014

p. / Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli
_____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario

_____