

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **40**

**COPIA**

Cat. 4 Cl. 11 Fasc. 1

Prot. n. 0007226 del 08/04/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE DI SPESA PER ADESIONE A CONVENZIONE INTERCENT-ER. APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E SERVIZI AUSILIARI. ANNI 2015-2017

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 24 (VENTIQUATTRO) del mese di MARZO, alle ore 09,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 30/11/2010 il Comune di Castel San Pietro Terme ha autorizzato la spesa per l'adesione alla convenzione Intercent-ER "SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, SERVIZI AUSILIARI 2", relativa al servizio di pulizia ordinaria e sanificazione integrati da lavori periodici di pulizia a fondo degli edifici comunali e dei servizi di portineria e distribuzione pasti nei nidi d'infanzia comunali, anni 2012-2014, per un importo complessivo triennale di € 763.649,58 (comprensivo di IVA);
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1194 del 30/12/2010 si è provveduto ad aderire alla convenzione INTERCENT – ER di cui sopra, con decorrenza dal 1° gennaio 2012, convenzione stipulata con CNS- Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va (in qualità di capogruppo mandataria del RTI costituito con la mandante, Consorzio CICLAT Soc. Coop.va);

Atteso che in data 31/12/2014 avrà termine la suddetta adesione e si renderebbe necessario indire una nuova procedura d'appalto per l'affidamento a ditta specializzata nel settore dei servizi di pulizia ordinaria e sanificazione, integrati da lavori periodici di pulizia a fondo degli edifici comunali e dei servizi di portineria e distribuzione pasti nei nidi d'infanzia comunali:

Visto che risulta attiva la Convenzione "Servizi di pulizia 3" fra "Intercent-ER Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici" e CNS- Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va (in qualità di capogruppo mandataria del RTI costituito con la mandante, Consorzio CICLAT Soc. Coop.va), stipulata il 19 dicembre 2011 con scadenza il 18 giugno 2014 (scadenza iniziale 18/06/2013, poi rinnovata di ulteriori 12 mesi);

Preso atto delle seguenti previsioni di spesa per l'affidamento dell'appalto, effettuate su base annua e comprensive degli interventi ritenuti necessari (ordinari e periodici), predisposte sulla base degli attuali impegni di spesa derivanti dall'adesione alla Convenzione sopra citata e relative alle spese con canone ordinario:

Edificio	mq	Mesi servizio	Canone mensile (imponibile)	Canone mensile compreso iva 22%	Canone annuale (imponibile)	Canone annuale compreso iva 22%
Municipio	3678,76	12	5.976,09	7.290,83	71.713,08	<b>87.489,96</b>
Magazzino comunale	52,40	12	138,09	168,47	1.657,08	<b>2.021,64</b>
Centro Civico Osteria G.	335,60	12	126,37	154,17	1.516,44	<b>1.850,06</b>
Biblioteca capoluogo	1137	12	2.266,47	2765,09	27.197,64	<b>33.181,12</b>
Biblioteca Osteria G.	1132,51	12	518,49	632,56	6.221,88	<b>7.590,69</b>
Nido Girotondo	1435	10	5.307,80	6.475,52	53.078,00	<b>64.755,16</b>
Nido Arcobaleno	535	10	696,41	849,62	6.964,10	<b>8.496,20</b>
Palestra Machiavelli	832,90	8	1.045,86	1.275,95	8.366,88	<b>10.207,59</b>
Palestra Serotti O.G.	854,44	8	993,18	1211,68	7.945,44	<b>9.693,44</b>
			17.068,76	20.823,89	184.660,54	<b>225.285,86</b>

Riscontrato inoltre che per alcuni locali/edifici si rende necessario prevedere eventuali pulizie da effettuarsi a richiesta per le quali verrà individuato successivamente il relativo canone ad intervento:

Edificio
Sala municipio interrato
Ludoteca
2 sezioni scuola infanzia presso Nidi comunali
Cassero
Arena comunale
Immobili culturali
Palestra Alberghiero

Dato atto che complessivamente la spesa annuale presunta per le pulizie ordinarie è di € 225.285,86, comprensiva di IVA al 22%;

Tenuto anche conto che la convenzione prevede all'art.2 p.to 1 la possibilità per l'ente aderente di richiedere ordinativi aggiuntivi di fornitura durante l'intero periodo di validità dell'ordinativo di fornitura principale nel rispetto del limite complessivo del 20% del valore di tale ordinativo qualora vengano emessi in data successiva alla scadenza e/o esaurimento della Convenzione;

Considerata, pertanto, l'opportunità di aderire alla Convenzione, stante la limitata disponibilità dell'attuale importo residuo (€ 7.000.000,00 circasu € 108.000.000,00 inizialmente disponibili);

Dato atto che il Comune si riserva, prima di procedere all'attuazione della nuova fornitura, di procedere all'affidamento dei servizi di pulizia da effettuarsi presso i locali del Palazzo Comunale e del Magazzino Comunale tramite convenzione con cooperativa sociale di tipo B), iscritte al registro regionale delle cooperative sociali, istituito ai sensi della L. 381/91 e delle L.R. 7/94 e 6/97, così come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 4 novembre 2013;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- Per quanto specificare in premessa di approvare le previsioni di spesa, per l'importo complessivo annuo presunto di € 225.285,86 relative al servizio di pulizia ordinaria e sanificazione integrati da lavori periodici di pulizia a fondo degli edifici comunali e dei servizi di portineria e distribuzione pasti nei nidi d'infanzia comunali, per un periodo di tre anni a decorrere dall'attivazione del servizio, che avverrà presumibilmente a partire dal 01.01.2015 e per un importo complessivo triennale stimato di € 675.857,58 (comprensivo di IVA 22%);
- che di tali spese, fermo restando l'indicizzazione per gli anni successivi al primo, si terrà conto in sede di redazione del bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015/2017, con imputazione ai seguenti capitoli di spesa:

<b>Edificio</b>	<b>Canone / Costo annuale attuale compreso iva</b>	<b>Cap/art</b>
Municipio	<b>87.489,96</b>	1833/110
Magazzino comunale	<b>2.021,64</b>	1833/110
Centro Civico Osteria G.	<b>1.850,06</b>	1848/110
Biblioteca capoluogo	<b>33.181,12</b>	5131/110
Biblioteca Osteria G.	<b>7.590,69</b>	5131/110
Nido Girotondo	<b>64.755,16</b>	10131/110
Nido Arcobaleno	<b>8.496,20</b>	10131/110
Palestra Machiavelli	<b>10.207,59</b>	6231/110
Palestra Serotti O.G.	<b>9.693,44</b>	6231/110
	<b><u>225.285,86</u></b>	

- che al presente provvedimento, seguirà determinazione a contrarre da parte del Dirigente/Responsabile competente;
- di dare atto che il Comune valuterà sulla base del preventivo di spesa presentato da CNS eventuali riorganizzazioni e riduzioni delle lavorazioni al fine di contenere l'entità dei costi del servizio di pulizie e attribuendo al Dirigente competente quale obiettivo l'allineamento di tali costi alla spesa standard con una riduzione strutturale di almeno €37.295,00;
- di dare inoltre atto che il Comune si riserva, prima di procedere all'attuazione della nuova fornitura, di affidare i servizi di pulizia da effettuarsi presso i locali del Palazzo Comunale e del Magazzino Comunale tramite convenzione con cooperativa sociale di tipo B), iscritte al registro regionale delle cooperative sociali, istituito ai sensi della L. 381/91 e delle L.R. 7/94 e 6/97, così come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 4 novembre 2013;
- di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Delibera di Giunta n. 40 del 24/03/2014
Oggetto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	( <i>come da frontespizio</i> )
Contenuto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Si veda la delibera <b>in allegato</b>
Eventuale spesa <b>al lordo di iva</b>	€ 675.857,58
Estremi dei principali documenti del fascicolo	////

- di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267;



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
Provincia di Bologna

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE CONCERNENTE:  
AUTORIZZAZIONE DI SPESA PER ADESIONE A CONVENZIONE INTERCENT-ER. APPALTO DEI  
SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E SERVIZI AUSILIARI. ANNI 2015-2017.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.  
( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 21/03/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale

Dott. Antonio Caravita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 21/03/2014

Il Dirigente Area Direzione Generale

Dott. Antonio Caravita

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 08/04/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 08/04/2014

p. / Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---