

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **42**

COPIA

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 2

Prot. n. 0006533 del 31/03/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA “GRANDI” IN LOCALITÀ OSTERIA GRANDE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 24 (VENTIQUATTRO) del mese di MARZO, alle ore 09,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Brunori Sara	Sindaco	Presente
2)	Garuti Giampiero	Vice Sindaco	Assente
3)	Dalfiume Sauro	Assessore	Presente
4)	Baldazzi Cristina	Assessore	Presente
5)	Bellavia Roberta	Assessore	Presente
6)	Montebugnoli Stelio	Assessore	Presente
7)	Tinti Fausto	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco SARA BRUNORI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che la Scuola Materna “Grandi” di Osteria Grande ha subito vistosi dissesti statici a seguito di cedimenti differenziali del terreno di sedime che hanno provocato la formazione di alcune lesioni alle strutture del plesso per cui si è reso necessario provvedere ad un intervento di stabilizzazione del dissesto e di consolidamento delle strutture;
- Dato atto che corso dell’estate del 2013 si è provveduto al consolidamento strutturale della Scuola Materna con la stabilizzazione dell’interazione tra le fondazioni dell’edificio ed il terreno di sedime mediante la realizzazione di impianto di elettrosmosi;
- Visto che con determinazione n° 215 del 15/05/2013 è stato affidato all’Ing. Alessandro Uberti Titolare dello Studio “Uberti Engineering Workgroup S.r.l.” sito in Bologna, Piazzale Anceschi n. 5/A ed iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n° 3180/A l’incarico di progettazione e direzione lavori degli interventi di sistemazione del dissesto statico della Scuola Materna “Grandi” a Osteria Grande;
- Ritenendo opportuno abbinare agli interventi di ripristino dell’agibilità della Scuola Materna “Grandi” la verifica della vulnerabilità sismica del plesso ed la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico, con determinazione n° 805 del 19/12/2013 è stato integrato l’incarico affidato all’Ing. Alessandro Uberti per la verifica della vulnerabilità sismica del plesso e la redazione del progetto degli interventi di adeguamento sismico della Scuola Materna “Grandi”;
- Dato atto che con precedente deliberazione n. 37 in data 17/03/2014 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di riparazione, strutturale e non, dell’intero complesso della Scuola Materna “Grandi” e dell’adeguamento sismico redatto dall’Ing. Alessandro Uberti Titolare dello Studio “Uberti Engineering Workgroup S.r.l.”, che comporta un costo stimato complessivamente in €. 220.000,00 di cui €.190.000,00 per lavori ed €. 30000,00 per somme a disposizione per I.V.A., spese tecniche, incentivi per la progettazione, oneri di pubblicazione e contributo all’Autorità di Vigilanza sui LL.PP., imprevisti ed arrotondamento,
- Considerato che l’Ing. Alessandro Uberti Titolare dello Studio “Uberti Engineering Workgroup S.r.l.” ha redatto specifico progetto definitivo, conservato agli atti, per la realizzazione delle opere di riparazione, ed adeguamento sismico della Scuola Materna “Grandi” di Osteria Grande;
- Visto il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di riparazione, ed adeguamento sismico della Scuola Materna “Grandi” di Osteria Grande che si sviluppa come segue:
 - Relazioni generali:
 - Relazione generale;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazioni tecniche e specialistiche:
 - Relazione geologica;

- Relazione sulle strutture;
- Relazione geotecnica;
- Relazione tecnica delle opere architettoniche;
- Calcoli delle strutture;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborati grafici architettonici:
 - Stato di fatto – pianta piano terra;
 - Stato di fatto – pianta copertura;
 - Stato di fatto – prospetti e sezioni;
 - Progetto – pianta piano terra;
 - Progetto – Pianta copertura;
 - Progetto – prospetti e sezioni;
 - Interventi – pianta piano terra;
 - Interventi – Pianta copertura;
 - Interventi – prospetti e sezioni;
- Elaborati grafici strutturali:
 - Rilievo del quadro fessurativo;
 - Ripristino danni e posa rete antisfondellamento;
 - Adeguamento sismico corpo in muratura – controvento;
 - Adeguamento sismico corpo in muratura – ritegni intermedi;
 - Adeguamento sismico ampliamento 1999.
- Dato atto che il costo di tali interventi può ragionevolmente stimarsi complessivamente in €. 190.000,00 di cui €.139.952,81 per lavori (comprensivi di €. 3.1195,61 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 13.995,28 per I.V.A. sui lavori ed €. 36.051,91 per somme a disposizione per spese tecniche, incentivi per la progettazione, oneri di pubblicazione e contributo all’Autorità di Vigilanza sui LL.PP., imprevisti ed arrotondamento, il cui quadro economico è suddiviso così come di seguito specificato:

A - Lavori a base d’asta:

- lavori a misura:	€. 139.952,81
<u>Importo lavori a misura:</u>	<u>€. 139.852,81</u>
(di cui €. 3.195,28 di oneri per la sicurezza)	
- I.V.A. sui lavori (aliquota 10%)	€. 13.985,28

B - Somme a disposizione dell’Amministrazione:

Per imprevisti e arrotondamento:	€.	27.930,93
Per spese tecniche:	€.	4.781,92
Per oneri di pubblicazione:	€.	500,00
Per incentivi per la progettazione:	€.	2.799,06
Per contributo spese di gara:	€.	40,00
Sommano:	€.	36.051,91
<u>Importo totale del progetto:</u>	€.	<u>190000,00</u>

- Dato atto che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- Considerato che i prezzi posti a base del computo metrico estimativo sono commisurati agli attuali prezzi di mercato;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 163/2006, il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del Responsabile di Area Servizi al Territorio, Arch. Ivano Serrantoni;
- Dato atto che non sussistono ulteriori significativi oneri di gestione rispetto agli oneri attualmente in essere;
- Considerato che con il presente atto non vengono impegnate somme a carico dell'Amministrazione;
- Considerato che si provvederà con successivi atti all'approvazione del progetto esecutivo;
- Visto il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 23;
- Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm. ed ii., allegato al presente atto;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di Legge,

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo per i lavori di riparazione ed adeguamento sismico della Scuola Materna "Grandi" in località Osteria Grande, redatto dall'Ing. Alessandro Uberti Titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." e conservato agli atti, che si sviluppa come segue:

- Relazioni generali:
 - Relazione generale;
 - Documentazione fotografica;
- Relazioni tecniche e specialistiche:
 - Relazione geologica;
 - Relazione sulle strutture;
 - Relazione geotecnica;
 - Relazione tecnica delle opere architettoniche;
- Calcoli delle strutture;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;

- Computo metrico estimativo;
- Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborati grafici architettonici:
 - Stato di fatto – pianta piano terra;
 - Stato di fatto – pianta copertura;
 - Stato di fatto – prospetti e sezioni;
 - Progetto – pianta piano terra;
 - Progetto – Pianta copertura;
 - Progetto – prospetti e sezioni;
 - Interventi – pianta piano terra;
 - Interventi – Pianta copertura;
 - Interventi – prospetti e sezioni;
- Elaborati grafici strutturali:
 - Rilievo del quadro fessurativo;
 - Ripristino danni e posa rete antisfondellamento;
 - Adeguamento sismico corpo in muratura – controvento;
 - Adeguamento sismico corpo in muratura – ritegni intermedi;
 - Adeguamento sismico ampliamento 1999.

2. di approvare il quadro economico di tali interventi che può ragionevolmente stimarsi complessivamente in €. 190.000,00 di cui €.139.952,81 per lavori (comprensivi di €. 3.1195,61 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 13.995,28 per I.V.A. sui lavori ed €. 36.051,91 per somme a disposizione per spese tecniche, incentivi per la progettazione, oneri di pubblicazione e contributo all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., imprevisti ed arrotondamento, il cui quadro economico è suddiviso così come di seguito specificato:

A - Lavori a base d'asta:

- lavori a misura:	€. 139.952,81
<u>Importo lavori a misura:</u>	<u>€. 139.852,81</u>
(di cui €. 3.195,28 di oneri per la sicurezza)	
- I.V.A. sui lavori (aliquota 10%)	€. 13.985,28

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per imprevisti e arrotondamento:	€. 27.930,93
Per spese tecniche:	€. 4.781,92
Per oneri di pubblicazione:	€. 500,00
Per incentivi per la progettazione:	€. 2.799,06
<u>Per contributo spese di gara:</u>	<u>€. 40,00</u>

Sommano:	€. 36.051,91
<u>Importo totale del progetto:</u>	<u>€. 190000,00</u>

4. di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;
5. di rimandare a successivi atti per l'approvazione del progetto esecutivo.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riparazione ed adeguamento sismico della Scuola Materna "Grandi" in località Osteria Grande. Approvazione progetto definitivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 24/03/2014

Il Dirigente di Area
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sara Brunori

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 31/03/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 31/03/2014

p. / Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
