

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE AI SENSI ART 58 D.L. 112/2008 (Allegato A)

Delibera G.C. n. 90 del 3 maggio 2011

Inv.	Descrizione immobile	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	valore presunto	variante urbanistica	note generali
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIGNANA	Via Domenico De Jami, 8	Foglio 87, mappale 59, subalterno 0, cat. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Alienazione	500.000,00	La Sovraincendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art. 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile ricade in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti urbanistiche al fine della valorizzazione	
	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VARIGNANA		Foglio 87, particelle nn.: 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 et 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Alienazione	700.000,00	La valorizzazione non necessita di variante. L'area è soggetta a ripristino tipologico.	
53	EX-SCUOLA LIANO	Via Liano, 4421	Foglio 121, mappale 107, subalterno 0, cat. D/4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mq per piano, in buono stato di conservazione. Locato fino al 31/12/2008	1481 mc	Viene assegnata al fine della successiva alienazione la destinazione residenziale RV (Edifici residenziali in aree verdi)	500.000,00		
113	APPARTAMENTO C/O MAGAZZINO COMUNALE EX ACQUEDOTTO	Via Scania	Foglio 84, mappale 41, subalterno 0, cat. A/4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione. Consiste di n. 2 edifici di cui uno originariamente ad uso residenziale e uno ad uso magazzino.	317,31 mc. (4,5 vani)	Viene assegnata al fine della successiva valorizzazione la destinazione residenziale Rv *	200.000,00	Necessità di una variante normativa che consenta la modifica della destinazione da magazzino a residenza	
129	Appartamento sopra Farmacia comunale	Via Matteotti n. 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5	immobile destinato a uffici e studi privati (cat. A/10)	190 Mq.	alienazione/ locazione	400.000,00	La valorizzazione non necessita di variante	



IL DIRETTORE GENERALE
Dot. ANTONIO CARAVITA

14 MAG. 2011

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
ARCH. IVANO SERRANTONI

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE. AI SENSI ART. 58 D.L. 112/2008 (Allegato A)

Delibera G.C. n. 90 del 3 maggio 2011

<i>Inv.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ubicazione immobile</i>	<i>dati catastali</i>	<i>descrizione stato attuale immobile</i>	<i>consistenza catastale</i>	<i>valorizzazione</i>	<i>valore presunto</i>	<i>variazione urbanistica</i>	<i>note generali</i>
165	N. 3 Alloggi ex ACER - Via Marconi 4	Via Marconi n. 4	Foglio 85 mappale 473, subaltrerni 2, 4, 6 Cat. A/4 e relative cantine	abitazioni di tipo popolare	6,5 vani (per appartamento)	alienazione	€ 64.488,15	La valorizzazione non necessita di variante	
193	N. 6 Alloggi ex ACER loc. Vedriano	Via Tanari n. 9810	Foglio 145 mappale 75, subaltrerni 1,2,3,4,5,6 Cat. A/4 Foglio 145 mappali 76, 77, 78, 79, 80	abitazioni di tipo popolare	4 vani (per appartamento)	alienazione	100.000,00	La valorizzazione necessita di variante	
114	MAGAZZINO COMUNALE	Via Scania	Foglio 84, mappale 48, subaltrerno 0, cat. C/2	Capannone a 1 piano. Utilizzato come magazzino comunale	400,00 mc.	Viene assegnata al fine della successiva valorizzazione in destinazione residenziale Rv *	2.500.000,00	Necessita di una variante normativa che consenta la modifica della destinazione da magazzino a residenza	
	LOTT. BORGO OVEST - lotto n. 17		Foglio 61, mappale 738 e 742	Terreno edificabile	(510 mq.; Mapp. 738) (1239 mq.; Mapp. 742) TOTALE 1.749 mq. SU 775	Alienazione	865.000,00	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
	LOTT. BORGO OVEST - lotto n. 18		Foglio 61, mappale 734 e 737	Terreno edificabile	(123 mq.; Mapp. 734) (1.559 mq.; Mapp. 737) TOTALE 1.682 mq. SU 775	Alienazione	865.000,00	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
	LOTT. BORGO EST - lotto n. 1		in corso di frazionamento SU 2.000,00	Terreno edificabile		Alienazione	1.689.000,00	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	

14 MAG. 2011

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. ANTONIO CARAVITA



IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
ARCH. IVANO STARANTONI

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE AI SENSI ART 58 D.L. 112/2008 Allegato A)

Delibera G.C. n. 90 del 3 maggio 2011

Inventario	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	valore presunto	variante urbanistica	note generali
	LOTT. BORGO EST - lotto n. 2		in corso di frazionamento SU 1.390,14	Terreno edificabile		Alienazione	1.174.000,00	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
Totale immobili							9.557.488,15		

14 MAG. 2011

IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. ANTONIO CARAVITA



IL DIRIGENTE
 AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 ARCH. IVANO SERRANTONI

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE AI SENSI ART 58 D.L. 112/2008 (Allegato A)

Delibera G.C. n. 90 del 3 maggio 2011

Inv.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	valore presunto	variante urbanistica	note generali
	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 2			Cessione diritti opzione su volumetrie			302.500,00		
	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 4			Cessione diritti di opzione su volumetrie			302.500,00		
	Quaderna Parte lotto 36 acquistato in esercizio di opzione			Cessione volumetria	715,50 mc. 190,80 mq.		105.000,00		
	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 6		Fig. 68 mapp.n. 966 et 967 di mq. 1322, SU edificabile mq. 750 - Tipologia T1	Cessione diritti opzione su volumetrie			302.637,84		
	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 8		Foglio 68 mappale n. 941 di mq. 1215, SU edificabile mq. 488 Tipologia T2	Cessione diritti opzione su volumetrie			215.130,60		
Totale volumetrie							1.227.768,44		

14 MAG. 2011

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. ANTONIO CARAVITA



IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
ARCH. IVANO SERRANTONI